

## OPATIJA-VILA S A PREKRASNIM POGLEDOM, Opatija, Maison



### Info vendeur

Nom: ReMax Centar nekretnina  
Prénom: ReMax  
Nom: Centar nekretnina  
Nom de l'entreprise: ReMax Centar Nekretnina  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://www.remax-centarnekretnina.com>  
Pays: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Code postal: 51000  
Adresse: Krešimirova 12a  
Phone: 0038551635350  
À propos de nous: Još od 2008. godine Remax Centar nekretnina dom je ponajboljih lokalnih stručnjaka za posredovanje u prometu nekretnina na području Istre, Rijeke i Kvarnera, Gorskog kotara te Zagreba i okolice. Naša tvrtka stvorena je s vizijom da bude partner prepoznat po povjerenju, kako svojim klijentima, tako i svojim zaposlenicima, poslovnim suradnicima i široj zajednici u kojoj djeluje. Naš sustav poslovanja te široka baza kupaca i prodavatelja osiguravaju kratke rokove realizacije, a pažljiv izbor i provjera svih nekretnina unutar našeg sustava garantira sigurnost i zadovoljstvo naših klijenata. Njihovim potrebama uvijek dajemo prioritet, s ciljem da riješimo izazove s kojima se susreću i nadmašimo njihova očekivanja, bilo to kod pružanja savjetovanja za najbolji oblik financiranja, rješavanje

dokumentacije, ugovaranja  
najma, zakupa, prodaje ili pak  
kupnje nekretnina za život,  
odmor ili investiciju.

Reg No.: 656/2009

## Détails des annonces

### Commun

Titre:	OPATIJA-VILA S A PREKRASNIM POGLEDOM
Property for:	Vendita
Type Maison:	détaché
Square feet:	1030 m <sup>2</sup>
Taille du lot:	715 m <sup>2</sup>
Number of Floors:	4
Bedrooms:	12
Bathrooms:	10
Prix:	2,500,000.00 €
Publié:	07.11.2024

### État

Built: 1985

### Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Primorsko-goranska županija
Ville:	Opatija
City area:	Opatija
Poštanski broj:	51410



### Informations complémentaires

Consommation d'énergie: En préparation

### Description

Information suppléméntaire: Ova prekrasna vila smještena je u Voloskom, u intimnom kutku Opatijske Rivijere. Svojim položajem, okružena zelenilom, novom vlasniku pruža izuzetan osjećaj mira i opuštenosti, koji nadopunjuje predivan i rijetko viđen pogled na Opatiju, cijeli Kvarnerski zaljev i obronke Učke. Iako položajno osigurava potpunu intimu i mir, udaljena je svega dvijesto metara od mora i prvih plaža, te je potrebna minuta laganog hoda do poznate šetnice Lungo Mare, žile kucavice i spoja turističke ponude i sadržaja Opatijske Rivijere, nadomak otmjenih povijesnih vila, raskošnih parkova s biljem iz cijelog svijeta i bogatom hotelskom i ugostiteljskom ponudom, kao nezaobilazno, tradicionalno odredište u svako doba godine sa osobnošću i prepoznatljivim manifestacijama baziranim na moru,

plažama, wellness ponudi, zdravstvenom turizmu, šetnjama, pješačenju ili planinarenju, kulturnim, zaba vni i sportskim priredbama utemeljenim na tradiciji i gastronomskim adutima, dok prepoznatljiva mediteranska klima s blagim zimama i ugodnim ljetima, omogućuje kvalitetan život tijekom cijele godine. Vila je smještena na kultiviziranoj okućnici površine 715 m<sup>2</sup>, okružena je mediteranskim vrtom, cvijećem, palmama, maslinama, vanjskom terasom i odiše posebnim osjećajem ugone, te pruža opuštajuću atmosferu i mir. Na predmetnoj okućnici postoji mogućnošću dogradnje vanjskog bazena, kao i zatvorenog zimskog vrta. Unutar okućnice osiguran je i vlastiti parking s desetak parkirnih mjesta. Vila se sastoji od prizemlja i tri etaže, rasprostanjenih na ukupno 1.030 m<sup>2</sup>. Na predmetne tri etaže ukupne površine 710 m<sup>2</sup> smješteno je ukupno deset potpuno uređenih i opremljenih apartmana, svaki sa vlastitom terasom, dok je u prizemlju površine 320 m<sup>2</sup> predviđena izgradnja još sedam apartmana, no novi vlasnik po vlastitom nahođenju i potrebama ima mogućnost prilagodbe prostora i izgradnje stambenih jedinica ili unutarnjeg bazena i wellness centra. S obzirom na položaj, prostranost, uređenost i opremljenost same vile, ista se uspješno koristi za iznajmljivanje u turističke svrhe, te svake sezone ima maksimalnu popunjenost svih kapaciteta, čemu svjedoči i činjenica da su rezervirani i popunjeni svi kapaciteti za ljetnu sezonu 2014. godine, te novom vlasniku pruža mogućnost zarade ukoliko bi vilu koristio u poslovne svrhe. Funkcionalnost i prostrane mogućnosti same vile potkrepljuje činjenica da se poslovna namjena nekretnine može uz minimalna ulaganja prenamijeniti u luksuzni obiteljski dom ili četiri prostrane zasebne etaže, tako da novom vlasniku omogućuje prilagodbu iste po vlastitim afinitetima. Ova vila, postojećim mogućnostima i potencijalom, predstavlja rijetkost na tržištu, a samim time i priliku za vid poslovne investicije ili uređenje obiteljskog doma iz snova. ID KOD AGENCIJE: 300431053-137

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 657942  
Agency ref id: 300431053-137  
Numéro du contact: +385 51 499 800