

**EKSKLUZIVNA VILA 600 m2 - KOMPLETNO UREĐENA, Matulji, Maison****Info vendeur**

Nom: ReMax Centar nekretnina  
Prénom: ReMax  
Nom: Centar nekretnina  
Nom de l'entreprise: ReMax Centar Nekretnina  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://www.remax-centarnekretnina.com>  
Pays: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Code postal: 51000  
Adresse: Krešimirova 12a  
Phone: 0038551635350  
À propos de nous: Još od 2008. godine Remax Centar nekretnina dom je ponajboljih lokalnih stručnjaka za posredovanje u prometu nekretnina na području Istre, Rijeke i Kvarnera, Gorskog kotara te Zagreba i okolice. Naša tvrtka stvorena je s vizijom da bude partner prepoznat po povjerenju, kako svojim klijentima, tako i svojim zaposlenicima, poslovnim suradnicima i široj zajednici u kojoj djeluje. Naš sustav poslovanja te široka baza kupaca i prodavatelja osiguravaju kratke rokove realizacije, a pažljiv izbor i provjera svih nekretnina unutar našeg sustava garantira sigurnost i zadovoljstvo naših klijenata. Njihovim potrebama uvijek dajemo prioritet, s ciljem da riješimo izazove s kojima se susreću i nadmašimo njihova očekivanja, bilo to kod pružanja savjetovanja za najbolji oblik financiranja, rješavanje

dokumentacije, ugovaranja  
najma, zakupa, prodaje ili pak  
kupnje nekretnina za život,  
odmor ili investiciju.

Reg No.: 656/2009

## Détails des annonces

### Commun

Titre: EKSKLUZIVNA VILA 600 m2 - KOMPLETNO UREĐENA  
Property for: Vendita  
Type Maison: détaché  
Square feet: 600 m<sup>2</sup>  
Taille du lot: 1400 m<sup>2</sup>  
Number of Floors: 2  
Bedrooms: 10  
Bathrooms: 5  
Prix: 1.00 €  
Publié: 08.11.2024

### État

Built: 2012

### Localisation

Pays: Croatia  
Etat / Région / Province: Primorsko-goranska županija  
Ville: Matulji  
City area: Rukavac  
Poštanski broj: 51211

### Informations complémentaires

Consommation d'énergie: En préparation

### Parking

Garage: oui  
Place de parking couvert: oui

### Description

Information supplémentaire: MATULJI-RUKAVAC - Na samo 4 (četiri) kilometra od centra Opatije na granici Parka prirode, smjestila se novosagrađena ekskluzivna vila ukupne stambene površine od 600 m<sup>2</sup>. Vila zadovoljava sve najviše standarde, kako u graditeljstvu, tako i u opremi. Bogato uređjena okućnica od oko 1400 m<sup>2</sup> sa nizom raznovrsnih sadnica koji se redovito održavaju, daju ovoj nekretnini poseban štih. Na rubu parcele izgrađeno je umjetno jezero sa mostićem i ribicama. Prostrano parkiralište

sa kojeg se ulazi u veliku samostojeću garažu. Lift kojim se prtljaga spušta na nivo ulaza u kuću. U gradnji i opremanju same vile korišteni su prirodni materijali - drvo, kamen, stara cigla, granit. Na vanjski prostor u suterenu smješten je veliki bazen koji u sebi sadrži sve popratne sadržaje - protustrujno plivanje, val, hidromazaža i dr. Sa prostora oko bazena ulazi se u bogato opremljen i uređen stambeni dio koji služi za zabavu i druženje. Taverna, kućno kino sa vrhunskom tehnologijom. U prizemlju, pored velikog dnevnog boravka i vanjske terase sa predivnim pogledom na more, nalazi se sauna sa svim dodatnim sadržajima, te prostor za fitness i masažu. Cijela kuća je koncipirana kao jedan veliki stan koji u sebi sadržava nekoliko zasebnih cjelina. Aluminijska bravarija, ali škure su od drveta, kako bi se što više uklopila u okolni ambijent. U svakom slučaju nekretnina koja se veoma rijetko nalazi na našem tržištu. Prodaje se kompletno namještena i opremljena. ID KOD AGENCIJE: 300031014-678

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 658012  
Agency ref id: 300031014-678  
Numéro du contact: +385 91 641 3146