

## Istra, Premantura- Građevinsko zemljište na top lokaciji, Medulin, Terrain



### Info vendeur

Nom: ReMax Centar nekretnina  
Prénom: ReMax  
Nom: Centar nekretnina  
Nom de l'entreprise: ReMax Centar Nekretnina  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://www.remax-centarnekrtnina.com>  
Pays: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Code postal: 51000  
Adresse: Krešimirova 12a  
Phone: 0038551635350  
À propos de nous: Još od 2008. godine Remax Centar nekretnina dom je ponajboljih lokalnih stručnjaka za posredovanje u prometu nekretnina na području Istre, Rijeke i Kvarnera, Gorskog kotara te Zagreba i okolice. Naša tvrtka stvorena je s vizijom da bude partner prepoznat po povjerenju, kako svojim klijentima, tako i svojim zaposlenicima, poslovnim suradnicima i široj zajednici u kojoj djeluje. Naš sustav poslovanja te široka baza kupaca i prodavatelja osiguravaju kratke rokove realizacije, a pažljiv izbor i provjera svih nekretnina unutar našeg sustava garantira sigurnost i zadovoljstvo naših klijenata. Njihovim potrebama uvijek dajemo prioritet, s ciljem da riješimo izazove s kojima se susreću i nadmašimo njihova očekivanja, bilo to kod pružanja savjetovanja za najbolji oblik financiranja, rješavanje

dokumentacije, ugovaranja  
najma, zakupa, prodaje ili pak  
kupnje nekretnina za život,  
odmor ili investiciju.

Reg No.: 656/2009

## Détails des annonces

### Commun

Titre: Istra,Premantura- Građevinsko zemljište na top lokaciji  
Property for: Vendita  
Type de terrain: Terrain à bâtir  
Square feet: 4742 m<sup>2</sup>  
Prix: 1,185,500.00 €  
Publié: 08.10.2024

### Localisation

Pays: Croatia  
Etat / Région / Province: Istarska županija  
Ville: Medulin  
City area: Premantura  
Poštanski broj: 52203



### Description

Information suppléméntaire: Istra,Premantura U turističkom mjestu Premantura na samom jugu Istre prodaje se ovo atraktivno zemljište. Mjesto Premantura je najpoznatije po Parku prirode Kamenjak koji dugačkom 9,5 km,a okružen je sa 30 km dugom i vrlo razvedenom obalom. Na području Kamenjaka postoji više od 550 različitih vrsta biljaka od kojih se posebno ističu orhideje među kojima i pet endemskih vrsta. Do samog ulaza u Kamenjak nalazi se ovo većim djelom građevinsko zemljište. Građevinski dio obuhvaća 2900 m<sup>2</sup> a ostatak od 1800 cca m<sup>2</sup> otpada na poljoprivredno zemljište. Građevinski dio se nalazi u neizgrađenom djelu građevinskog područja naselja, moguća je izgradnja stabnih objekata( kuća za odmor ) , višestambenih objekata ( apartmanskih zgrada ) ili poslovno-stambenih objekata. Zemljište ima prilazni put , a sva infrastruktura (struja,voda,kanalizacija) se nalazi odmah do zemljišta. Ishodovanje dozvole je moguće odmah. Zemljište je jugo-istočne orijentacije sa blagim padom prema jugu. Posljednje je građevinsko zemljište u pravcu Kamenjaka i mora a zbog svoje specifične lokacije već sa terena ima prekrasna pogled na tri strane na more. Odlično zemljište za razvoj kvalitetnog projekta. ID KOD AGENCIJE: 300041016-605

### Informations de contact suppléméntaire

Numéro de référence interne: 658035  
Agency ref id: 300041016-605

Numéro du contact: 00385 91 641 3151