

## MATULJI - RUKAVAC - DVIJE VILE U ROH-BAU, Matulji, Maison



### Info vendeur

Nom: ReMax Centar nekretnina  
Prénom: ReMax  
Nom: Centar nekretnina  
Nom de l'entreprise: ReMax Centar Nekretnina  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://www.remax-centarnekretnina.com>  
Pays: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Code postal: 51000  
Adresse: Krešimirova 12a  
Phone: 0038551635350  
À propos de nous: Još od 2008. godine Remax Centar nekretnina dom je ponajboljih lokalnih stručnjaka za posredovanje u prometu nekretnina na području Istre, Rijeke i Kvarnera, Gorskog kotara te Zagreba i okolice. Naša tvrtka stvorena je s vizijom da bude partner prepoznat po povjerenju, kako svojim klijentima, tako i svojim zaposlenicima, poslovnim suradnicima i široj zajednici u kojoj djeluje. Naš sustav poslovanja te široka baza kupaca i prodavatelja osiguravaju kratke rokove realizacije, a pažljiv izbor i provjera svih nekretnina unutar našeg sustava garantira sigurnost i zadovoljstvo naših klijenata. Njihovim potrebama uvijek dajemo prioritet, s ciljem da riješimo izazove s kojima se susreću i nadmašimo njihova očekivanja, bilo to kod pružanja savjetovanja za najbolji oblik financiranja, rješavanje

dokumentacije, ugovaranja  
najma, zakupa, prodaje ili pak  
kupnje nekretnina za život,  
odmor ili investiciju.

Reg No.: 656/2009

## Détails des annonces

### Commun

Titre:	MATULJI - RUKAVAC - DVIJE VILE U ROH-BAU
Property for:	Vendita
Type Maison:	détaché
Square feet:	2 m <sup>2</sup>
Taille du lot:	3100 m <sup>2</sup>
Number of Floors:	2
Bedrooms:	12
Bathrooms:	5
Prix:	710,000.00 €
Publié:	08.11.2024

### Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Primorsko-goranska županija
Ville:	Matulji
City area:	Rukavac
Poštanski broj:	51211

### Parking

Garage:	oui
---------	-----

### Description

Information supplémentaire:	<p>OPATIJSKA RIVIJERA - Ekskluzivne vile smještene su u mjestu Rukavac, na obroncima Ćićarije, a udaljena je 12 km od Rijeke i samo 6 km od Opatije. Za zadnje strane vila je šuma, a s prednje strane se otvara prekrasan panoramski pogled na kvarnerski zaljev i Rijeku. Površina terena je 31000 m<sup>2</sup>, a samih vila je 700 m<sup>2</sup> i 750 m<sup>2</sup>. U prizemlju se jedne vile nalazi stan za goste ili posluhu (67 m<sup>2</sup>), fitnes soba, soba za odmor s kaminom, sauna, vinoteka wc. U prizemlju je još i kotlovnica (centralno grijanje na plin), tehnička soba, kao i garaža za dva automobila. Na prvom katu nalaze se tri raskošne spavaće sobe s terasama, garderobama i kupaonicama. Na drugom katu nalazi se prostrani dnevni boravak s kuhinjom ( 77 m<sup>2</sup> ) i visećim kaminom, kao i ulazni hol i mali wc (glavni ulaz je na drugom katu). Na katu se nalaze još dvije prostrane spavaće sobe s kupaonicama i garderobama. Tu je i velika terasa s grilom i bazenom, te prekrasnim pogledom. Površina terena je 1700 m<sup>2</sup>, a sama vila je površine 750 m<sup>2</sup>. U prizemlju druge vile nalazi se stan za goste ili posluhu ( 60 m<sup>2</sup> ), fitnes</p>
-----------------------------	--

soba, soba za odmor s kaminom, sauna, vinoterka, wc. Iz prizemlja se izlazi na terasu s bazenom s koje se pruža panoramski pogled na more. U zadnjem dijelu prizemlja je soba za presvlačenje s dvije tuš kabine i wc-om. U prizemlju je još i kotlovnica ( centralno grijanje na plin ), te tehnička soba. Na prvom katu nalazi se prostrani dnevni boravak s kuhinjom ( 82 m<sup>2</sup> ), te još jedna pregradom odvojena soba, kao i ulazni hol i mali wc ( glavni ulaz je na katu s bočne strane ). T je i velika natkrivena terasa s grilom i prekrasnim pogledom. Na drugom katu nalaze se tri raskošne spavaće sobe s terasama, garderobama i kupaonicama. Cijena za obadvije vile je u roh-bau, ali postoji mogućnost dogovora sa vlasnikom o završetku radova na obadva objekta. Kuće imaju i dvije odvojene garaže za više automobila. ID KOD AGENCIJE: 300031014-604

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 658078  
Agency ref id: 300031014-604  
Numéro du contact: +385 91 641 3146