

OPATIJA, PAVLOVAC- stan 3S+ DB s krovnom terasom i pogledom na more, Matulji, Appartement



Info vendeur

Nom: ReMax Centar nekretnina
Prénom: ReMax
Nom: Centar nekretnina
Nom de l'entreprise: ReMax Centar Nekretnina
Service Type: Selling and renting
Website: <https://www.remax-centarnekrtnina.com>
Pays: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Code postal: 51000
Adresse: Krešimirova 12a
Phone: 0038551635350
À propos de nous: Još od 2008. godine Remax Centar nekretnina dom je ponajboljih lokalnih stručnjaka za posredovanje u prometu nekretnina na području Istre, Rijeke i Kvarnera, Gorskog kotara te Zagreba i okolice. Naša tvrtka stvorena je s vizijom da bude partner prepoznat po povjerenju, kako svojim klijentima, tako i svojim zaposlenicima, poslovnim suradnicima i široj zajednici u kojoj djeluje. Naš sustav poslovanja te široka baza kupaca i prodavatelja osiguravaju kratke rokove realizacije, a pažljiv izbor i provjera svih nekretnina unutar našeg sustava garantira sigurnost i zadovoljstvo naših klijenata. Njihovim potrebama uvijek dajemo prioritet, s ciljem da riješimo izazove s kojima se susreću i nadmašimo njihova očekivanja, bilo to kod pružanja savjetovanja za najbolji oblik

financiranja, rješavanje
dokumentacije, ugovaranja
najma, zakupa, prodaje ili pak
kupnje nekretnina za život,
odmor ili investiciju.

Reg No.: 656/2009

Détails des annonces

Commun

Titre: OPATIJA,PAVLOVAC- stan 3S+ DB s krovnom terasom i pogledom na more
Property for: Vendita
Square feet: 148 m²
Étage: 1
Number of Floors: 2
Bedrooms: 4
Bathrooms: 2
Prix: 513,000.00 €
Publié: 09.11.2024

État

Nouvelle construction: oui
Built: 2024



Localisation

Pays: Croatia
Etat / Région / Province: Primorsko-goranska županija
Ville: Matulji

Informations complémentaires

Consommation d'énergie: En préparation

Description

Information supplémentaire: OPATIJA,PAVLOVAC- stan 3S+ DB s krovnom terasom i pogledom na more
Nalazi se u novogradnji (2024.) sa samo 3 stana. Svaki stan ima svoj vlastiti ulaz što osigurava mir i privatnost budućim vlasnicima. Zgrada se nalazi na odličnoj lokaciji, u slijepoj ulici, u blizini svih sadržaja, na samo 5 minuta udaljenosti autom do mora, plaže i šetališta Lungo mare. Svi stanovi su južne orijentacije, sunčani i svijetli s pogledom na more. Stan 3 je dvoetažan s izlazom na krovnu terasu (sve je međusobno povezano unutaršnjim stubištem), proteže se kroz 1. i 2. kat., površine 148.1 m², a sastoji se od: - donja etaža: dnevni boravak s kuhinjom i blagovaonom s izlazom na balkon, wc, ulaz i ostava - gornja etaža: 3 spavaće sobe,

2 kupaone, garderoba i hodnik - treća etaža: krovna terasa 26.3 m2 s koje se pruža panoramski pogled na more Sustav grijanja i hlađenja u stanu je putem dizalice topline (konvektori). Stanu pripadaju 2 parkirna mjesta. Navedena cijena se odnosi na kompletno završen stan po principu ključ u ruke (sa sanitarijama) bez namještaja. U cijenu je uključen PDV, kupac je oslobođen plaćanja poreza na promet nekretnina. U slučaju kupnje na firmu registriranu u Hrvatskoj moguć je povrat kompletnog PDV-a nakon kupoprodaje. Planirani završetak radova i useljenje je krajem 2024. godine. ID KOD AGENCIJE: 300421024-691

Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 658337
Agency ref id: 300421024-691
Numéro du contact: +385 91 641 7001