

ISTRA, MARČANA - Urbanizirano zemljište s pogledom na more na rubu građevinskog područja, Marčana, Terrain



Info vendeur

Nom: Agencija Dux nekretnine
 Email: info@dux-nekretnine.hr
 Prénom: Agencija
 Nom: Dux nekretnine
 Nom de l'entreprise: DUX NEKRETNINE d.o.o.
 Service Type: Selling and renting
 Pays: Croatia
 Region: Primorsko-goranska županija
 City: Rijeka
 Code postal: 51000
 Adresse: Tizianova 8
 Mobile: 385 91 480 8808
 Phone: 385 51 518 174
 À propos de nous: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then

because we like to stay in touch
 even after the contract is signed
 - because our mission is more
 than just a job.

Détails des annonces

Commun

Titre:	ISTRA, MARČANA - Urbanizirano zemljište s pogledom na more na rubu građevinskog područja
Property for:	Vendita
Type de terrain:	Terrain à bâtir
Square feet:	1771 m ²
Prix:	300,000.00 €
Publié:	20.11.2024

Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Istarska županija
Ville:	Marčana
City area:	Marčana
Poštanski broj:	52206



Description

Information
supplémentaire:

ISTRA, MARČANA - Urbanizirano zemljište s pogledom na more na rubu građevinskog područja Marčana je općina na jugoistoku istarskog poluotoka. Nalazi se oko 12 km sjeveroistočno od Pule, najvećeg grada u Istri. Poznata je kao destinacija mora, odmora, vina i maslinova ulja. To je kulturno bogata općina s kristalno čistim morem i gotovo nestvarnim krajolikom koji se sastoji od raskošnih zaljeva i zelenih poluotoka. Njenih 36 kilometara obale najmanje je urbanizirana obalna zona u Istri. Marčana i njena plodna zelena polja, sa blagim brežuljcima koji se spuštaju do skrivenih kamenitih uvala i samozatajnih sela i gradića neotkriveno su blago istočne obale Istre. U tom krajoliku idiličnih i nježnih vizura, na prodaju je urbanizirano zemljište s pogledom na more na rubu građevinskog područja. Nalazi se na rubu pitomog naselja čija lokacija nudi autentičan doživljaj malog istarskog mjesta, intimnost, rasterećenost od svakog užurbanog napora i odmor od buke a ujedno dovoljno blizu dinamičnih gradova Istre s nizom sadržaja i mora. Katastarska čestica je pravokutnog oblika, teren je u blagom padu i obrastao je niskim, srednjim i visokim neuređenim raslinjem, ima pristup s nerazvrstane ceste slabog prometnog intenziteta uknjižene kao javno dobro u općoj uporabi a svi infrastrukturni sustavi i mreže nalaze se uz zemljište. Sukladno urbanističkom planu uređenja naselja, ca. 1.465 m² zemljišta se nalazi u zoni mješovite namjene - pretežito stambene dok je ostatak zemljišta zelena površina. Zbog svoje mikrolokacije, konfiguracije, urednog vlasništva i dokumentacije ovo zemljište pruža izuzetnu priliku za gradnju. Poštovani klijenti, agencijska provizija

naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja:

www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 33870

Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence 658356

interne:

Agency ref id: 33870

Numéro du contact: +385 92 235 9472