

## BIOGRAD, SVETI FILIP I JAKOV - Apartmanska kuća s bazenom i pogledom na more, Sveti Filip I Jakov, Maison



### Info vendeur

Nom: Agencija Dux nekretnine  
Email: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Prénom: Agencija  
Nom: Dux nekretnine  
Nom de l'entreprise: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Pays: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Code postal: 51000  
Adresse: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
À propos de nous: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then

because we like to stay in touch  
even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Détails des annonces

### Commun

|                   |  |
|-------------------|--|
| Titre:            | BIOGRAD, SVETI FILIP I JAKOV - Apartmanska kuća s bazenom i pogledom na more |
| Property for:     | Vendita  |
| Type Maison:      | résidentiel et commercial  |
| Square feet:      | 200 m <sup>2</sup>   |
| Taille du lot:    | 734 m <sup>2</sup>   |
| Number of Floors: | 3  |
| Bedrooms:         | 8  |
| Bathrooms:        | 5  |
| Prix:             | 420,000.00 €   |
| Publié:           | 20.11.2024   |

### État

|                      |      |
|----------------------|------|
| Built:               | 2006 |
| Dernière rénovation: | 2022 |

### Localisation

|                           |                     |
|---------------------------|---------------------|
| Pays:                     | Croatia             |
| Etat / Région / Province: | Zadarska županija   |
| Ville:                    | Sveti Filip I Jakov |
| City area:                | Sveti Filip i Jakov |
| Poštanski broj:           | 23207               |

### Permis

|                          |     |
|--------------------------|-----|
| Permis de construire:    | oui |
| Certificat de propriété: | oui |

### Informations complémentaires

Consommation d'énergie: En préparation



### Parking

Nombre de places de 3

parking:

## Description

Information

supplémentaire:

BIOGRAD, SVETI FILIP I JAKOV - Apartmanska kuća s bazenom i pogledom na more Prodaje se polovica stambeno-poslovne zgrade sa 3 stambene jedinice u Svetom Filipu i Jakovu kraj Biograda na Moru. Objekt stambene površine 200 m<sup>2</sup> izgrađen je na parceli od 734m<sup>2</sup>. Objekt se koristi za turistički najam i poslovanje je dobro uhodano s odličnom ocjenom na portalima za turističko oglašavanje. Svaki stan je potpuno opremljen i useljiv. U prizemlju i na 1. katu su dvosobni stanovi koji se sastoje od kuhinje, blagovaonice, dnevne sobe, 2 spavaće sobe i kupaonice. Stan na 1. katu ima i balkon. Na 2. katu u potkrovlju se nalazi se jednosoban stan koji se sastoji od kuhinje, blagovaonice, dnevne sobe, jedne spavaće sobe, kupaonice i terase. Stanovi na 1. i 2. katu imaju pogled na more. U sklopu objekta su i 3 parkirna mjesta, bazen i vrtna kućica. Objekt također ima zajednički podrumski prostor od 20m<sup>2</sup>. Sveti Filip and Jakov je pitoreskno dalmatinsko mjesto između Zadra i Biograda. Okruženo je prekrasnim plažama, stotinama otoka, 4 nacionalna parka i dva aerodroma (Zadar 30 km i Split 130km). Mediteranska klima osigurava vam preko 150 sunčanih dana u godini tako da objekt ima mogućnost proširenja sezone i izvan ljetnih termina. Lokacijski ova nekretnina nudi mir, privatnost, puno prirode u okruženju međutim sav potreban sadržaj za svakodnevicu nalazi se na 10 do 15 minuta šetnje. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 33868

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 658357  
Agency ref id: 33868  
Numéro du contact: +385 98 979 1602