

## ISTRA, PULA - Samostojeća kuća + građevinsko zemljište - BLIZINA MORA!!, Pula, Maison



### Info vendeur

Nom:	Agencija Dux nekretnine
Email:	info@dux-nekretnine.hr
Prénom:	Agencija
Nom:	Dux nekretnine
Nom de l'entreprise:	DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Pays:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
Code postal:	51000
Adresse:	Tizianova 8
Mobile:	385 91 480 8808
Phone:	385 51 518 174
À propos de nous:	<p>Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate.</p> <p>Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then</p>

because we like to stay in touch  
even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Détails des annonces

### Commun

Titre:	ISTRA, PULA - Samostojeća kuća + građevinsko zemljište - BLIZINA MORA!!
Property for:	Vendita
Type Maison:	détaché
Square feet:	106 m <sup>2</sup>
Taille du lot:	1546 m <sup>2</sup>
Number of Floors:	1
Bedrooms:	3
Bathrooms:	1
Prix:	420,000.00 €
Publié:	20.11.2024

### État

Dernière rénovation: 2018

### Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Istarska županija
Ville:	Pula
City area:	Valdebek
Poštanski broj:	52100

### Permis

Certificat de propriété: oui



### Parking

Nombre de places de parking: 4

### Description

Information supplémentaire: Prodaje se samostojeća kuća + građevinsko zemljište - BLIZINA MORA!! U mirnom naselju smjestila se ova renovirana samostojeća kuća. Kuća se sastoji od 2 spavaće sobe, kuhinje i dnevnog boravka, blagovaone, velike kupaone i natkrivene

terase ukupne stambene površine 101 m2. Kuća se nalazi na dvije prostrane građevinske parcele od 1604 m2. Mogućnost novogradnje i nadogradnje. Novo renovirana 2018. godine - postavljeni novi podovi, nove instalacije, nova fasada i izolacija. Na okućnici se nalaze pomoćna zgrada, konoba i lišjera 72 m2. Mogućnost parkinga za više automobila, daljinsko otvaranje ulaznog portuna. Blizina svih sadržaja: dućan, pošta, banka, vrtić, škola, javni prijevoz. Centar Pule udaljen 5 minuta automobilom. Udaljenost od prvih uređenih kao i divljih plaža je 2,5 km odnosno 10 minuta automobilom. Mogućnost gradnje na građevinskom zemljištu (nakon parcelacije) koje se sada koristi kao dvorište cca 900 m2. Jedan vlasnik, bez tereta. Na odličnoj lokaciji u blizini mora i u blizini centra, a opet ova nekretnina pruža mir i intimitu za one koje znaju prepoznati priliku!! Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 33842

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 658372  
Agency ref id: 33842  
Numéro du contact: +385 97 757 1657