

Opatija-Pobri stan 2S+DB, prizemlje, 102.6 m2,, Opatija - Okolica, Appartement



Info vendeur

Nom: Predrag Dilenardo-Zamlić
Prénom: Predrag
Nom: Dilenardo-Zamlić
Nom de l'entreprise: Opatija nekretnine
Service Type: Selling and renting
Email supplémentaire: predrag@opatijanekretnine.info
Website: <http://www.opatijanekretnine.hr>
Pays: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Opatija
Code postal: 51410
Adresse: Maršala Tita 88/1
Mobile: +385(0)92 28 46 230
Phone: +385(0)51 277-401
À propos de nous: Agencija OPATIJA
NEKRETNINE licencirana je agencija za promet nekretnina koja posluje u sklopu grupe OPATIJA NEKRETNINE, koju čine dvije licencirane agencije za promet nekretnina, i to:

OPATIJA NEKRETNINE
j.d.o.o. OPATIJA
poslovnica Opatija nekretnine
M.Tita 88/1
poslovnica Opatija nekretnine
M.Tita 75
RIJEKA NEKRETNINE
j.d.o.o. RIJEKA
poslovnica Rijeka nekretnine
Adamićeva 24/2.kat

Sukladno zakonskim uvjetima licencirane agencije posluju te mljem rješenja nadležnog Ministarstva gospodarstva te upisa u registru posrednika u prometu nekretnina pri HGK, te

su osigurane od rizika pri
osiguravajućem društvu
JADRANSKO OSIGURANJE
d.d.

Članice grupe OPATIJA
NEKRETNINE su potpisnice
kodeksa etike u poslovanju
posrednika u prometu
nekretnina pri HGK.

Želja nam je postati jedna od
vodećih grupacija na području
poslovanja nekretninama na
području cijele RH. Svoje
usluge trudimo se pružati po
najvišim standardima u
posredovanju prometom
nekretnina te posebnu pažnju
poklanjamo svakom klijentu
bez obzira na obim potrebne
usluge.

U sklopu agencije posluju
osobe s položenim stručnim
ispitom za agenta posredovanja
u prometu nekretnina pri
Hrvatskoj Gospodarskoj
komori.

Naša usluga obuhvaća :

razgledavanje i prezentaciju
nekretnina,

prikupljanje i provjeru sve
potrebne dokumentacije za
sklapanje pravnog posla,

upis vlasništva u zemljišnim
knjigama,

pravno savjetovanje u svezi
kupoprodaje nekretnine od
strane naše pravne službe.

Poslovanje agencija koje
djeluju u sklopu grupe
OPATIJA NEKRETNINE
usklađeno je sa novim
Zakonom o posredovanju u
prometu nekretnina Republike
Hrvatske te posjedujemo
licencu za rad.

Reg No.: 56/2015

Détails des annonces

Commun

Titre: Opatija-Pobri stan 2S+DB, prizemlje, 102.6 m2,
Property for: Vendita
Square feet: 102 m²
Number of Floors: 2
Bedrooms: 3
Bathrooms: 2
Dimension Jardin: 94 m²
Prix: 365,000.00 €
Publié: 09.10.2024

État

Nouvelle construction: oui
Built: 2023

Localisation

Pays: Croatia
Etat / Région / Province: Primorsko-goranska županija
Ville: Opatija - Okolica
City area: Pobri
Poštanski broj: 51410

Permis

Certificat de propriété: oui



Informations complémentaires

Consommation d'énergie: A+

Parking

Nombre de places de parking: 2

Description

Information

supplémentaire:

Opatija-Pobri stan 2S+DB, prizemlje, 102.6 m2, u stambenoj novogradnji sa prekrasnim pogledom na more. Stan oznake S1 u prizemlju, koji se sastoji od ulaznog hodnika, dvije kupaonice, dvije sobe, kuhinje, blagovaonice i dnevnog boravka i natkrivene terase, ukupne površine 102.61 m2, kojem pripadaju spremište, kućni vrt i dva parkirališna mjesta, ukupne površine 125.24 m2, sveukupne površine 227.85 m2. Sa terase se pruža prekrasan pogled na Kvarnerski zaljev. Stanu također pripadaju i dva parkirna mjesta u vlasništvu te veliko spremište u suterenu zgrade i okućnica 94 m2. Grijanje i hlađenje i topla sanitarna voda dizalica topline te je podno grijanje u cijelome stanu. Svaka soba ima svoj termostat. Ugrađeni su kvalitetni materijali, keramika u cijelom stanu, ALU stolarija, protuprovalna vrata, terasa ima priključak za jacuzzi. Odlična nekretnina na mirnoj lokaciji u blizini svih sadržaja i odmah useljiva. Preporuka agenta!!! Cijenjeni potencijalni najmoprimci, zakupoprimci i kupci: Razgled nekretnine moguć je isključivo uz potpis Ugovora o posredovanju, u svrhu zaštite vlasnika nekretnine od posjeta neregistriranih osoba, a u skladu sa Zakonom o zaštiti podataka i Zakonom o posredovanju u prometu nekretnina. Agencijska provizija za najmoprimca/zakupnika iznosi jednu mjesečnu najamninu/zakupninu + PDV. Agencijska provizija za kupca iznosi 3%+PDV-e od ukupno dogovorene kupoprodajne cijene. U slučaju da ste za navedenu nekretninu negdje naišli na nižu cijenu, ista vrijedi i kod nas. Pri svakom razgledavanju nekretnine potencijalni kupac/najmoprimatelj je obavezan ispuniti Ugovor o posredovanju u kojem su navedeni: - osnovni podaci o nekretnini - osnovni podaci o potencijalnom kupcu/najmoprimatelju - osnovni podaci o agenciji - iznos agencijske provizije ID KOD AGENCIJE: 790-10783

Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 658654

Agency ref id: 790-10783

Numéro du contact: 00385 92 38 20 871