

## ISTRA. SVETVINČENAT - Dvije samostojeće kamene kuće, Svetvinčenat.

### Maison



#### Info vendeur

Nom: Agencija Dux nekretnine  
Email: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Prénom: Agencija  
Nom: Dux nekretnine  
Nom de l'entreprise: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Pays: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Code postal: 51000  
Adresse: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
À propos de nous: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then

because we like to stay in touch  
even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Détails des annonces

### Commun

Titre:	ISTRA. SVETVINČENAT - Dvije samostojeće kamene kuće
Property for:	Vendita
Type Maison:	détaché
Square feet:	452 m <sup>2</sup>
Taille du lot:	748 m <sup>2</sup>
Bedrooms:	8
Prix:	364,000.00 €
Publié:	09.10.2024

### Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Istarska županija
Ville:	Svetvinčenat
City area:	Svetvinčenat
Poštanski broj:	52342

### Permis

Certificat de propriété: oui

### Description

Information supplémentaire: ISTRA. SVETVINČENAT - Dvije samostojeće kamene kuće Renesansni gradić Svetvinčenat, jedan je od istarskih dragulja s bogatom turističkom ponudom te brojnim manifestacijama koje se odigravaju u izvanredno atraktivnim povijesnim prostorima ovog gradića. Simbolom samog mjesta je renesansni trg Placa s kaštelom Morosini-Grimani. Ovaj poseban gradić ima bogatu tradiciju, zanimljive i raznolike programe od kojih su najistaknutiji Srednjovjekovni festival, Festival sira, Festival plesa, neverbalnog kazališta. Nedaleko Svetvinčenta na prodaju su dvije kamene samostojeće kuće. Veći objekt je tlocrtne površine 104 m<sup>2</sup>, raspoređen kroz prizemlje, kat i potkrovlje. Spojen je na trofaznu struju, priključak vode je u neposrednoj blizini, dok je za potrebe otpadnih voda potrebna gradnja septičke jame. Napravljen je novi betonski krov. Pored kuće nalazi se cisterna za vodu. Manji objekt raspoređen je na dvije etaže, prizemlje i kat te zauzima tlocrtnu površinu od 70 m<sup>2</sup>. Oba objekta zahtijevaju potpunu adaptaciju, no obzirom na odlično stanje vanjskih zidova, moguće je u potpunosti očuvati autentični izgled istarske kuće. Nekretnina s potencijalom koja nudi više mogućnosti. Obzirom na veliku površinu objekta, prostor je moguće organizirati prema željama budućeg vlasnika. Nekretnina se može koristiti kao dvije odvojene stambene jedinice ili kao

cjelina koja se sastoji od stambenog i pomoćnog objekta u kojem su smješteni konoba, sauna, wellnes,... Parcela na kojoj su smješteni objekti je površine 748 m2, djelomično je ograđena suhozidom. Obzirom na površinu dovoljno je velika za izgradnju bazena. Smještaj na mirnoj lokaciji i u blizina centra Svetvinčenta, čine ovu nekretninu prilikom za sve koji žele stvoriti svoj savršeni dom ili kuću za odmor. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 33918

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 658770  
Agency ref id: 33918  
Numéro du contact: +385 95 531 6939