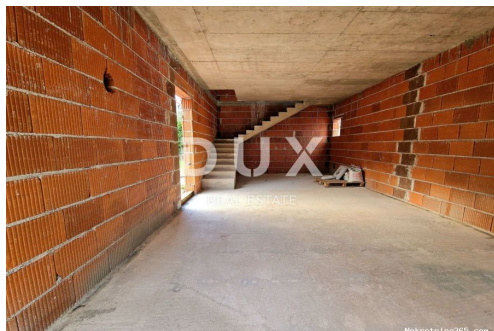


## MATULJI, RUKAVAC - kuća, novogradnja u roh bau fazi, Matulji, Maison



### Info vendeur

Nom: Agencija Dux nekretnine  
Email: info@dux-nekretnine.hr  
Prénom: Agencija  
Nom: Dux nekretnine  
Nom de l'entreprise: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Pays: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Code postal: 51000  
Adresse: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
À propos de nous: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch

even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Détails des annonces

### Commun

Titre:	MATULJI, RUKAVAC - kuća, novogradnja u roh bau fazi
Property for:	Vendita
Type Maison:	détaché
Square feet:	104 m <sup>2</sup>
Taille du lot:	254 m <sup>2</sup>
Bedrooms:	3
Bathrooms:	1
Prix:	223,000.00 €
Publié:	09.10.2024

### État

Nouvelle construction:	oui
Built:	2024

### Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Primorsko-goranska županija
Ville:	Matulji
City area:	Rukavac
Poštanski broj:	51211

### Permis

Certificat de propriété:	oui
--------------------------	-----



### Parking

Nombre de places de parking:	3
------------------------------	---

### Description

Information supplémentaire:	MATULJI, RUKAVAC - kuća, novogradnja u roh bau fazi. Na prodaju je kuća u novogradnji, smještena na parceli od 254 m <sup>2</sup> , koja nudi izvrsnu priliku za uređenje prema vlastitim željama. Kuća je u roh bau fazi, pod krovom, što znači da je idealna za kupce koji žele prilagoditi unutarnji prostor po vlastitom ukusu. Kuća se
-----------------------------	---

sastoji od prizemlja i kata, ukupne stambene površine 95 m<sup>2</sup>, uz dodatnih 15 m<sup>2</sup> konobe i 12 m<sup>2</sup> terase. Parcela omogućava dovoljno prostora za parking te uređenje vrta u kojem je moguće postaviti bazen, ljetnu kuhinju s roštiljem i prostorom za opuštanje i druženje, što pruža brojne mogućnosti za ugodan boravak na otvorenom. S prvog kata pruža se djelomičan pogled na more, što dodatno doprinosi atraktivnosti ove nekretnine. Lokacija je mirna, idealna za obiteljsku kuću ili vikendicu, a zahvaljujući roh bau stanju, kupac može završiti kuću po svojim željama i potrebama. Ova nekretnina nudi odličan potencijal za stvaranje doma iz snova, bilo da tražite stalni boravak ili mjesto za odmor, u blizini svih bitnih sadržaja. Poštovani klijenti, agencijska provizija se naplaćuje u skladu s Općim uvjetima poslovanja. <https://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja>  
ID KOD AGENCIJE: 33904

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 658777  
Agency ref id: 33904  
Numéro du contact: +385 99 403 5048