

RIJEKA, DRENOVA - građevinsko zemljište 3300m2 za gradnju stambenih zgrada - stanova/ obiteljske kuće, Rijeka, Terrain



Info vendeur

Nom:	Agencija Dux nekretnine
Email:	info@dux-nekretnine.hr
Prénom:	Agencija
Nom:	Dux nekretnine
Nom de l'entreprise:	DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Pays:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
Code postal:	51000
Adresse:	Tizianova 8
Mobile:	385 91 480 8808
Phone:	385 51 518 174
À propos de nous:	<p>Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate.</p> <p>Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then</p>

because we like to stay in touch
even after the contract is signed
- because our mission is more
than just a job.

Détails des annonces

Commun

Titre:	RIJEKA, DRENOVA - građevinsko zemljište 3300m2 za gradnju stambenih zgrada - stanova/ obiteljske kuće
Property for:	Vendita
Type de terrain:	Terrain à bâtir
Square feet:	3300 m ²
Prix:	195,000.00 €
Publié:	09.10.2024

Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Primorsko-goranska županija
Ville:	Rijeka
City area:	
Poštanski broj:	51000



Permis

Certificat de propriété:	oui
--------------------------	-----

Description

Information suppléméntaire:	<p>RIJEKA, DRENOVA - građevinsko zemljište 3300m2 za gradnju stambenih zgrada - stanova / obiteljsku kuću Građevinsko zemljište od 6500 m2 podijeljeno je u 5 parcela, tako da potencijalni trenutno može birati parcelu koju želi. Na zemljištu se može graditi stambena zgrada ili obiteljska kuća. Stambena zgrada može imati max 8 stanova, P(0) + S +2. Bruto razvijena površina po objektu je cca 600m2. Teren je konfiguracijski u padu/ima nekoliko padajućih kaskada/ potpuno ravan. Teren se nalazi na tihom i mirnoj poziciji i odmah do asfaltiranog puta. Sve komunalije do terena. Čisto i uredno vlasništvo. Dobra prilika za investitore koji se bave izgradnjom stambenih zgrada – stanova, ali i za one koji žele izgraditi kuću u lijepom i mirnom okruženju. DRENOVA: Ukoliko želite život ‘punim plućima’ Drenova je riječki kvart o kojem biste trebali razmisliti pri odabiru nekretnine. Ime je dobila po drenu, šumskoj voćki koja raste u drenovskim šumama. Smještena na rubnom području grada predstavlja idealan spoj urbanog i ruralnog. Povijesno se sastoji od dvije cjeline (Gornje Drenove i Donje Drenove), danas sjedinjene u jednu gradsku četvrt. Priroda je nešto što većini kvartova nedostaje, a ovaj dio grada odlikuje napretek stoga se već na par koraka od svoje nekretnine možete upustiti u planinarenje, trail trčanje, sportsko penjanje ili jednostavnu opuštajuću šetnju. Upravo navedeno zelenilo osigurava Drenovi epitet najmirnijeg naselja i moto</p>
-----------------------------	--

mjesnog odbora - 'Drenova - zelena pluća grada'. Na području Drenove nalazi se Osnovna škola 'Fran Franković' koja nosi ime prema jednom od najznačajnijih Drenovčana. Uspješno djeluje i ogranak Gradske knjižnice Rijeka. Važna prednost koju Drenova posjeduje je činjenica da obiluje svim potrebnim sadržajima za život - odgojno-obrazovne institucije, dom zdravlja, gradsku knjižnicu te niz sportskih, rekreacijskih i zabavnih sadržaja uz dobru prometnu povezanost s gradom i prigradskim područjima. U ovom dijelu grada odvija se društvena, poticana stanogradnja stambenih objekata dok se istovremeno u ponudi mogu naći obiteljske kuće s okućnicama i ograđenim vrtovima. Poštovani klijenti, agencijska provizija se naplaćuje u skladu s Općim uvjetima poslovanja.

<https://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja> ID KOD AGENCIJE:
33895

Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 658784
Agency ref id: 33895
Numéro du contact: +385 91 270 3979