

## ISTRA, POREČ - Jednosobni stan 58m2, novogradnja, blizina mora!, Poreč, Appartement



### Info vendeur

Nom: Agencija Dux nekretnine  
Email: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Prénom: Agencija  
Nom: Dux nekretnine  
Nom de l'entreprise: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Pays: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Code postal: 51000  
Adresse: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
À propos de nous: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then

because we like to stay in touch  
even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Détails des annonces

### Commun

|                   |   |
|-------------------|---|
| Titre:            | ISTRA, POREČ - Jednosobni stan 58m2, novogradnja, blizina mora! |
| Property for:     | Vendita   |
| Square feet:      | 57 m <sup>2</sup>   |
| Étage:            | 1   |
| Number of Floors: | 4   |
| Bedrooms:         | 2   |
| Bathrooms:        | 1   |
| Espace de balcon: | 7 m <sup>2</sup>  |
| Prix:             | 226,122.00 €  |
| Publié:           | 21.11.2024  |

### État

|                        |      |
|------------------------|------|
| Nouvelle construction: | oui  |
| Built:                 | 2026 |

### Localisation

|                           |                   |
|---------------------------|-------------------|
| Pays:                     | Croatia           |
| Etat / Région / Province: | Istarska županija |
| Ville:                    | Poreč             |
| City area:                | Poreč             |
| Poštanski broj:           | 52440             |

### Permis

|                          |     |
|--------------------------|-----|
| Permis de construire:    | oui |
| Certificat de propriété: | oui |



### Informations complémentaires

|                         |     |
|-------------------------|-----|
| Ascenseur:              | oui |
| Consommation d'énergie: | A+  |

### Parking

|         |     |
|---------|-----|
| Garage: | oui |
|---------|-----|

## Description

Information  
supplémentaire:

ISTRA, POREČ - Jednosobni stan 58m2, novogradnja, blizina mora! Grad Poreč, jedan je od najljepših bisera Jadranskog mora, koji se smjestio na zapadnoj obali Istre i koji danas sa ponosom predstavlja turističko, gospodarsko i kulturno središte zapadne Istre. Sa svojih 17 tisuća stanovnika, izvanrednog geografskog položaja te prirodnih, kulturnih ljepota, bogate turističke ponude u predsezoni i sezoni post sezoni jedan je od nositelja elitne turističke ponude na razini R.Hrvatske, odnosno Europske Unije te predstavlja ugodno mjesto za boravak i život tijekom cijele godine koji prate mnogi sadržaji za kvalitetan urbani život. Upravo se ovdje pokreće jedan od najnovijih projekata izgradnje rezidencijalnog novog naselja na samo 800 m od mora, prekrasnih plaža i povijesne jezgre grada. ukupno 30 elitnih stanova na četiri etaže sa površinama stanova od 50 m2 do 150 m2, parkirnim mjestom u garaži (25) ili pored zgrade (5) i spremištem za većinu stanova u ponudi. Zgrada će biti opremljena liftom sa ulaznom stanicom u garaži do svake etaže. Vanjsko i unutarnje uređenje zgrade i stanova zadovoljavati će visoke kriterije kvalitete gradnje kao i visoki energetska certifikat A+ U ponudi imamo stan na I katu zgrade. Neto ukupna površina je 53,66 m2 a sastoji se od ulaznog hodnika, kuhinje i dnevnog boravka, kupaonice, 1 spavaće sobe, balkona. Stanu pripada garažno parkirno mjesto (16). Oprema stanova : Grijanje i hlađenje je putem inverter klima uređaja u svakoj prostoriji. Vrhunska talijanska keramika i laminati prve klase, ulazna protuprovalna vrata sa kodiranim ključevima, stambena stolarija izrađena od visoko kvalitetnih PVC/ALU profila ostakljena dvostrukim IZO staklom punjenim argonom, Orjentacija jug Svi stanovi imati će prostrane i natkrivene balkone sa kojih će se pružati nezaboravan pogled na more i grad Poreč. U okolišu zgrade predviđa se sadnja mediteranskog bilja i stabala koji će cjelokupan projekt podići na višu razinu. Dovršetak projekta očekuje se 03/2025 godine. Za sve dodatne informacije nazvati agenta. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja  
[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 33893

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 658786  
Agency ref id: 33893  
Numéro du contact: +385 91 555 8318