

## ZADAR, RTINA - Prostrana kuća s impresivnim pogledom na more, Ražanac, Maison



### Info vendeur

Nom: Agencija Dux nekretnine  
Email: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Prénom: Agencija  
Nom: Dux nekretnine  
Nom de l'entreprise: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Pays: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Code postal: 51000  
Adresse: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
À propos de nous: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then

because we like to stay in touch  
even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Détails des annonces

### Commun

Titre:	ZADAR, RTINA - Prostrana kuća s impresivnim pogledom na more
Property for:	Vendita
Type Maison:	détaché
Square feet:	384 m <sup>2</sup>
Taille du lot:	879 m <sup>2</sup>
Number of Floors:	1
Bedrooms:	8
Bathrooms:	2
Prix:	520,000.00 €
Publié:	21.11.2024

### État

Built:	1978
Dernière rénovation:	2021

### Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Zadarska županija
Ville:	Ražanac
City area:	Rtina
Poštanski broj:	23248

### Permis

Permis de construire:	oui
Certificat de propriété:	oui

### Informations complémentaires

Consommation d'énergie: En préparation



### Parking

Garage:	oui
Nombre de places de	5

parking:

## Description

Information

supplémentaire:

ZADAR, RTINA - Prostrana kuća s impresivnim pogledom na more Prodaje se prostrana kuća s neometanim pogledom na more u mjestu Rtina u Zadarskoj županiji. Kuća ukupne površine 384,58 m2 izgrađena je na parceli od 879 m2. Objekt se sastoji od tri stambene jedinice s odvojenim ulazima. U suterenu se nalaze dva spremišta, garaža i parking. U prizemlju su dva jednosobna stana s pripadajućim dnevnim boravkom i kuhinjom, kupaonicom te natkrivenom terasom. Na katu se nalazi veliki trosobni stan s dnevnim boravkom, kuhinjom i blagovaonom, kupaonicom i natkrivenom terasom. Objekt je djelomično renoviran 2021. godine kada je obnovljena fasada, te instalacije, podne obloge, stolarija i namještaj u prizemlju. Dva stana u prizemlju koja su bila u turističkom najmu su klimatizirana, a dostupan je i dimnjak pa je moguće grijanje na kruta goriva. Objekt se nalazi na izuzetno atraktivnoj lokaciji udaljen od mora 250 m, te je okružen netaknutom prirodom. U okolici se nalaze brojna druga zanimljiva mjesta poput Vrsi, Privlake ili povijesnog gradića Nina udaljenog 20 km. U neposrednoj blizini se nalazi otok Pag, površinom peti najveći otok u Jadranskom moru, koji je duljinom obale od 302,47 km najrazvedeniji otok Jadrana. Otok je poznat po slaboj pokrivenosti vegetacijom nekih svojih dijelova, koje se često uspoređuje s Mjesečevom površinom. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja  
[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 33872

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 658803  
Agency ref id: 33872  
Numéro du contact: +385 99 284 0404