

## ŠIBENIK, VODICE - Kuća u nizu s bazenom S3, Vodice, Maison



### Info vendeur

Nom: Agencija Dux nekretnine  
Email: info@dux-nekretnine.hr  
Prénom: Agencija  
Nom: Dux nekretnine  
Nom de l'entreprise: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Pays: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Code postal: 51000  
Adresse: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
À propos de nous: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch

even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Détails des annonces

### Commun

Titre:	ŠIBENIK, VODICE - Kuća u nizu s bazenom S3
Property for:	Vendita
Type Maison:	En séquence
Square feet:	135 m <sup>2</sup>
Taille du lot:	290 m <sup>2</sup>
Bedrooms:	4
Bathrooms:	3
Prix:	520,000.00 €
Publié:	21.11.2024

### État

Nouvelle construction: oui

### Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Šibensko-kninska županija
Ville:	Vodice
City area:	Vodice
Poštanski broj:	22211

### Permis

Permis de construire: oui  
Certificat de propriété: oui



### Parking

Nombre de places de parking: 2

### Description

Information supplémentaire: ŠIBENIK, VODICE - Kuća u nizu s bazenom S3 Prodaje se visokokvalitetna kuća na dvije etaže površine 135,41 m<sup>2</sup>. U mirnom dijelu Vodica, s izuzetnom pažnjom posvećenom svakom detalju. U prizemlju se nalazi prostrani hodnik, ostava za dodatno skladištenje, spremište, kupaonica i odvojeni WC. Prostrani dnevni boravak je idealan za druženje i opuštanje, dok kuhinja s blagovaonicom pruža

savršen prostor za obiteljske obroke. Iz blagovaonice se izlazi na prostranu terasu koja vodi u dvorište. Na katu se nalazi hodnik koji povezuje tri spavaće sobe. Glavna spavaća soba ima vlastitu kupaonicu, dok su dvije dodatne spavaće sobe idealne za obitelj ili goste, uz još jednu zajedničku kupaonicu. Kuća je opremljena najmodernijim sustavima, uključujući podno grijanje u svim prostorijama, električne rolete s komarnicima, klimatizaciju u svakoj prostoriji te visokokvalitetnu stolariju. Sve je izvedeno prema najvišim standardima kvalitete, osiguravajući dugovječnost i luksuzan životni prostor. Dvorište površine 290 m<sup>2</sup>, nudi bazen savršen za opuštanje i uživanje na otvorenom. Ova kuća odlikuje se vrhunskim materijalima i kvalitetnom gradnjom, a svaki detalj je pažljivo planiran kako bi pružio maksimalnu udobnost. VODICE – Šarmantan grad noćnog života i plaža Vodice su malo turističko odredište smješteno 10 kilometara sjeverno od Šibenika. Popularne su među mladim posjetiteljima koji traže živahna mjesta. Vodice se diče sjajnim hotelima, plažama i bogatom ponudom noćnog života. Ime "Vodice" prvi put se spominje u pisanim radovima 1402. godine, iako je poznato da su tamo živjeli ljudi još u rimsko doba. Mjesto je nazvano "Vodice" zbog obilja vode i bunara. U blizini se nalazi otočić Prvić, grad Split udaljen je 69 km, Zadar 59 km, a najbliža zračna luka 49 km. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja:  
[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 33863

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 658804  
Agency ref id: 33863  
Numéro du contact: +385 99 252 7408