

## ISTRA,LABIN(OKOLICA) - Kuća za adaptaciju s pogledom na more, Labin, Maison



### Info vendeur

|                      |   |
|----------------------|---|
| Nom:                 | Agencija Dux nekretnine   |
| Email:               | info@dux-nekretnine.hr  |
| Prénom:              | Agencija  |
| Nom:                 | Dux nekretnine  |
| Nom de l'entreprise: | DUX NEKRETNINE d.o.o.   |
| Service Type:        | Selling and renting   |
| Pays:                | Croatia   |
| Region:              | Primorsko-goranska županija   |
| City:                | Rijeka  |
| Code postal:         | 51000   |
| Adresse:             | Tizianova 8   |
| Mobile:              | 385 91 480 8808   |
| Phone:               | 385 51 518 174  |
| À propos de nous:    | <p>Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate.</p> <p>Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then</p> |

because we like to stay in touch  
even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Détails des annonces

### Commun

|                |  |
|----------------|--|
| Titre:         | ISTRA,LABIN(OKOLICA) - Kuća za adaptaciju s pogledom na more |
| Property for:  | Vendita  |
| Type Maison:   | détaché  |
| Square feet:   | 180 m <sup>2</sup>   |
| Taille du lot: | 115 m <sup>2</sup>   |
| Bedrooms:      | 6  |
| Bathrooms:     | 2  |
| Prix:          | 199,000.00 €   |
| Publié:        | 21.11.2024   |

### Localisation

|                           |                   |
|---------------------------|-------------------|
| Pays:                     | Croatia           |
| Etat / Région / Province: | Istarska županija |
| Ville:                    | Labin             |
| City area:                | Labin             |
| Poštanski broj:           | 52220             |



### Permis

Certificat de propriété: oui

### Informations complémentaires

Consommation d'énergie: En préparation

### Description

Information supplémentaire: ISTRA,LABIN(OKOLICA) - Kuća za adaptaciju s pogledom na more U istočnom dijelu Istre, na svega tri kilometra od mora, smjestio se srednjovjekovni gradić Labin, nekad grad bogate povijesti i kulturnog naslijeđa, danas grad galerija i umjetnika koji ovdje stvaraju i borave tijekom cijele godine. Glavni gradski trg oduševit će Vas odlično sačuvanom loggiom iz 16. stoljeća, iz kojeg potječu i glavna gradska vrata sv. Flora. Iznad vrata uklesani su labinski grb te mletački lav, simbol vladavine Venecije. Top iz razdoblja Austrije i niz drugih zanimljivih detalja otkrit ćete šetajući gradićem. U malenom selu, na samo dva kilometra od plaža nalazi se ova dvojna kuća za renovaciju. Kuća je površine 180 m<sup>2</sup>, sastoji se od prizemlja, prvog kata i potkrovlja a krasi ju pogled na more. Kuća zahtijeva potpunu adaptaciju, priključi struje i vode su već tamo. Uz kuću je spojena i konoba za uživanje u zimskim mjesecima koja može služiti i kao spremište. Okućnica je površine 115 m<sup>2</sup> na kojoj su smještene garaža i šterna. Lokacija je

pogodna za obiteljski život a isto tako za odmor. Par minuta vožnje do najbliže trgovine, pošte i restorana. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja:

[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 28642

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 658808  
Agency ref id: 28642  
Numéro du contact: +385 92 106 5592