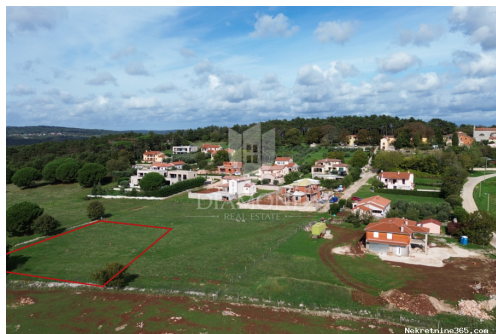


## Labin, zemljište s građevinskom dozvolom na mirnoj lokaciji, Labin, Terrain



### Info vendeur

Nom: Agencija Diamond Realestate  
Prénom: Agencija  
Nom: Diamond Realestate  
Nom de l'entreprise: Diamond Real Estate d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://diamond-realestate.hr/>  
Pays: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
Code postal: 52440  
Adresse: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat  
Mobile: +385 52 210 824  
Phone: +385 52 210 824  
À propos de nous: Diamond Real Estate  
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat,  
52440 Poreč

### Détails des annonces

#### Commun

Titre: Labin, zemljište s građevinskom dozvolom na mirnoj lokaciji  
Property for: Vendita  
Type de terrain: Terrain à bâtir  
Square feet: 1031 m<sup>2</sup>  
Prix: 119,000.00 €  
Publié: 10.10.2024

#### Localisation

Pays: Croatia  
Etat / Région / Province: Istarska županija  
Ville: Labin  
City area: Labin  
Poštanski broj: 52220



#### Description

Information supplémentaire: U blizini Labina, smješteno na atraktivnoj lokaciji, nalazi se prekrasno zemljište pravilnog oblika, s dovršenim projektom za luksuznu vilu. Projekt predviđa objekt od 350 m<sup>2</sup> stambene površine raspoređene na prizemlje i kat, savršeno

kombinirajući autohtone istarske elemente s modernim dizajnom. Vila se sastoji od tri spavaće sobe, tri kupaonice, prostrane kuhinje s blagovaonicom i dnevnim boravkom, te Wellness & Spa zone koja uključuje jacuzzi, saunu i teretanu. Dodatno, u objektu se nalaze dva toaleta, vešeraj, spremište, ljetna kuhinja i natkrivena terasa. Vanjski dio vile krasi bazen površine 60 m<sup>2</sup> s električnim pokrivačem, pružajući dodatni osjećaj luksuza i privatnosti. Vila je opremljena kaminom, dvjema dizalicama topline za podno grijanje i grijanje bazena, klima inverterima i solarnim panelima za grijanje vode. Također su osigurana tri parkirna mjesta s priključcima za punjenje električnih automobila. Lokacija objekta nudi brojne prednosti: otvorena i osunčana južna strana, smirujući okoliš okružen vinogradima, te blizinu turističkih atrakcija. Okružena je modernim kućama za odmor, borovom šumom i pašnjacima, čineći ovu nekretninu pravom oazom mira u srcu mediteranske klime. ID KOD AGENCIJE: 2005-523

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 658898  
Agency ref id: 2005-523  
Numéro du contact: 052210824