

STAN S9, PENTHOUSE, NOVOGRADNJA, PRODAJA, ZAGREB, ČRNOMEREC, 116.32 m2, 4s, Črnomerec, Appartement



Info vendeur

Nom: Agencija Starling
Prénom: Agencija
Nom: Starling
Nom de l'entreprise: STARLING d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://www.starling.hr>
Pays: Croatia
Region: Grad Zagreb
City: Zagreb
Code postal: 10000
Adresse: Prilaz Gjure Deželića 75/1
Phone: 01 779 23 10
À propos de nous: Nakon dugogodišnjeg rada s nekretninama u različitim okruženjima, odlučili smo hrvatskom tržištu ponuditi novi pristup kupoprodaji nekretnina, koji se zasniva na načelima izvrsnosti poslovanja razvijenog zapadnog tržišta.

Smatramo kako su nekretnine vrlo izazovno područje i našim klijentima želimo pružiti ruku, poglavito s obzirom na to da su i kupnja i prodaja nekretnina vrlo značajni životni koraci. Stoga, želimo tu odluku podržati našim stručnim iskustvom, profesionalnim pristupom i jednostavnom realizacijom svih koraka koji vas dijele od kupnje ili prodaje nekretnina. Starling nekretnine posluju u Zagrebu, Poreču i Dubrovniku. Zagreb je jedno od najzanimljivijih urbanih središta kada je riječ o nekretninama, a naš stručni tim svakodnevno radi na akviziciji,

procjeni potencijala i analizi novih nekretnina iz Zagreba i šire okolice, koje možete pronaći u našem portfelju. Istra u posljednjih pet godina bilježi izraziti turistički i gospodarski rast, stoga želimo podržati ovu zanimljivu regiju inovativnim i posvećenim pristupom poslovanju nekretnina.

Naša je misija biti iskrenim saveznicima kupcima i prodavateljima nekretnina, koji posredovanjem osigurava najviše profesionalne standarde poslovanja.

Naš tim stoji na raspolaganju investitorima kada je riječ o poslovnom i pravnom savjetovanju i uređenju interijera, a našu dosadašnju ekspertizu i stečena znanja želimo prenijeti, kako novim generacijama, tako i našim klijentima.

Détails des annonces

Commun

Titre:	STAN S9, PENTHOUSE, NOVOGRADNJA, PRODAJA, ZAGREB, ČRNOMEREC, 116.32 m2, 4s
Property for:	Vendita
Square feet:	116 m ²
Étage:	4
Number of Floors:	4
Bedrooms:	4
Bathrooms:	1
Région de Terrace:	42 m ²
Prix:	372,224.00 €
Publié:	10.10.2024

État

Nouvelle construction:	oui
Built:	2024.

Localisation

Pays: Croatia
Etat / Région / Province: Grad Zagreb
Ville: Črnomerec
Poštanski broj: 10000

Permis

Permis de construire: oui
Certificat de propriété: oui



Informations complémentaires

Ascenseur: oui
Consommation d'énergie: En préparation

Parking

Nombre de places de parking: 2

Description

Information supplémentaire: STAN S8, PENTHOUSE, NOVOGRADNJA, PRODAJA, ZAGREB, ČRNOMEREC, 116.32 m2, 4s Prodaje se četverosoban stan površine 116,32 m2 na četvrtom katu zgrade s liftom. Zgrada je izgrađena 2024. godine, ima ukupno četiri kata te se useljenje očekuje u prvom kvartalu 2025. godine. Stan se sastoji od ulaznog prostora, dnevnog boravka s kuhinjom i blagovaonicom, 3 spavaće sobe, kupaonice s wc-om, odvojenog wc-a i terase bruto površine 42 m2. Stanu pripadaju dva vanjska parkirna mjesta. U stanu je predviđeno podno grijanje s dizalicom topline. Stanovi će sadržavati jednu unutarnju klimatsku jedinicu u dnevnom boravku. Postavljena je troslojna PVC stolarija te je predviđeni energetski razred zgrade A. Zgrada je armirano-betonske konstrukcije. U cijenu stana ulazi prva klasa materijala (keramika, sanitarije, parketi itd.). Kupac je oslobođen plaćanja poreza na promet nekretninama. SAŽETAK: Grijanje: dizalica topline Parking: dva vanjska parkirna mjesta Visina stropa: 2.7 m Cijena po m2: 3.200 eura Cijena stana i dva parkirna mjesta: 372.224 eura ID KOD AGENCIJE: 6143

Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 658926
Agency ref id: 6143
Numéro du contact: +385 91 4455 307