

## Građevinsko zemljište Građevinsko zemljište u Štokovcima, Svetvinčenat – Idealna prilika!, Svetvinčenat, Terrain



### Info vendeur

Nom: Almasa Valjevac  
Email: [alma@therealestatecroatia.com](mailto:alma@therealestatecroatia.com)  
Prénom: Almasa  
Nom: Valjevac  
Nom de l'entreprise: Alma Dom nekretnine  
Service Type: Selling and renting  
Website: <http://therealestatecroatia.com/>  
Pays: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Pula  
Code postal: 52100  
Adresse: Istarska 8  
Mobile: +385 98 323264  
Phone: +385 98 420 885, 098 323-264  
À propos de nous: Alma Dom agencija za posredovanje u prometu nekretnina, utemeljena je 2000. godine sa ciljem kvalitetnog i suvremenog posredovanja u kupoprodaju nekretnina.

Tokom godina prisustva na tržištu, stalni smo predstavnici Hrvatske na inozemnim sajmovima, koji su nam omogućili i realizaciju prodaje nasih nekretnina neovisno o nasim partnerima.

### Détails des annonces

#### Commun

Titre: Građevinsko zemljište Građevinsko zemljište u Štokovcima, Svetvinčenat – Idealna prilika!  
Property for: Vendita  
Type de terrain: Terrain à bâtir  
Prix: 155,000.00 €  
Publié: 10.10.2024

#### Localisation

Pays: Croatia  
Etat / Région / Province: Istarska županija  
Ville: Svetvinčenat



## Description

Information  
supplémentaire:

Prodaje se građevinsko zemljište na mirnoj i atraktivnoj lokaciji u Štokovcima, nedaleko od povijesnog gradića Svetvinčenta. Ukupna površina zemljišta iznosi 9.270 m<sup>2</sup>, od čega je približno 2.500 m<sup>2</sup> građevinsko, dok je ostatak poljoprivredno zemljište. Posjed je većinom omeđen autentičnim starim suhozidom, s prirodnom uvalom i pripadajućim padinama unutar parcele, pružajući poseban šarm i privatnost. Građevinski dio zemljišta orijentiran je prema jugozapadu, što osigurava sunčevu svjetlost tijekom cijelog dana. Pristup zemljištu moguć je s dvije strane putem dva puta, a glavni prilaz je sa asfaltirane ceste na kojoj se nalazi sva potrebna infrastruktura. Na parceli se nalazi i desetak starih hrastova, ladonja i ostalih stabala, što dodatno doprinosi ljepoti ove lokacije. Ovo zemljište je savršeno za one koji traže mir, prirodu i mogućnost izgradnje vlastitog doma ili vikendice u Istri. Za više informacija stojimo na raspolaganju: Azra +385 91 611 5706 +385 98 420 885 [azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 658976  
Agency ref id: 19014