

## Kuća u nizu na prodaju, Pazin, Istra, Pazin, Maison



### Info vendeur

Nom: M&M Legal  
Prénom: M&M  
Nom: Legal  
Nom de l'entreprise: M&M LEGAL  
Service Type: Selling and renting  
Email supplémentaire: [martina@mmlegal.hr](mailto:martina@mmlegal.hr)  
Website: <https://mmlegal.hr>  
Pays: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Labin  
City area: Labin  
Code postal: 52220  
Adresse: Rudarska ulica 1  
Mobile: +38598575313  
Phone: +385915301334  
À propos de nous: MM Legal is a joint venture for business and management consulting and an real estate agency.  
The activity includes:  
- public procurement (production of documentation for Clients and Bidders)  
- obtaining construction documentation (from defining the purpose of the land, drawing up technical documentation through authorized architects and surveyors, obtaining building documents, mediating in the selection of the most favorable construction contractor, finding the most favorable supervising engineer for construction work, to handing over the real estate to our clients)  
- mediation in real estate transactions - buying and selling

Reg No.: 106/2021

## Détails des annonces

## Commun

Titre:	Kuća u nizu na prodaju, Pazin, Istra
Property for:	Vendita
Type Maison:	En séquence
Square feet:	120 m <sup>2</sup>
Taille du lot:	65 m <sup>2</sup>
Bedrooms:	3
Bathrooms:	1
Prix:	230,000.00 €
Publié:	10.10.2024

## État

Built:	1980
Dernière rénovation:	2022

## Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Istarska županija
Ville:	Pazin
City area:	Stari Pazin
Poštanski broj:	52000

## Permis

Permis de construire:	oui
Certificat de propriété:	oui

## Informations complémentaires

Consommation d'énergie: B



## Parking

Nombre de places de parking:	1
------------------------------	---

## Description

Information supplémentaire: Predstavljamo vam ovu renoviranu kuću u nizu koja se nalazi u centru Istre, točnije u Pazinu. Kuća se proteže na tri etaže, suteran, prizemlje i prvi kat. U

suterenu kuće trenutno je otvoreni prostor s izlazom na terasu i dvorište te parkirnim mjestom. Ovaj prostor nudi mogućnosti uređenja, bilo da želite stvoriti prostrani dnevni boravak, dodatnu spavaću sobu, wellness zonu ili radionicu. Prizemlje se sastoji od hodnika, dnevnog boravka s blagovaonicom, kuhinje i wc-a. Prizemlje također ima pristup natkrivenoj terasi s koje se može spustiti u stražnji vrt nekretnine. Dvije spavaće sobe i kupaonica nalaze se na prvom katu kuće. Grijanje i hlađenje je putem klima uređaja. Uz 120 kvadrata kuće na 3 etaže, kuća dodatno raspolaže s tavanom za skladišni prostor, 2 terase ukupne površine 42 m<sup>2</sup> (28 m<sup>2</sup> + 14 m<sup>2</sup>), te okućnicu koja se sastoji od vrta cca 30 m<sup>2</sup>, parkirnog mjesta od 16 m<sup>2</sup> te pristupa okućnici površine 18 m<sup>2</sup>. Kuća ima veliki potencijal kao nekretnina za obiteljski život ali i kao investicija za najam. Kuća je spremna za useljenje uz mogućnost uređenja podruma po vlastitim željama. Više na upit. \*Na ugovorenu prodajnu cijenu kupac plaća agencijsku proviziju sukladno Općim uvjetima poslovanja. ID KOD AGENCIJE: 2103

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 658981

Agency ref id: 2103

Numéro du contact: 00385 91 530 1334, 00385 98 575 313