

## Istra, Pula, odlična lokacija 200m od mora, 76m2, 3SS+DB, II. kat, parking, namješteno!! #prodaja, Pula, Appartement



### Info vendeur

Nom: Sandra Kralj  
Prénom: Sandra  
Nom: Kralj  
Nom de l'entreprise: Impensa doo  
Service Type: Selling and renting  
Email supplémentaire: [info@terram-nekretnine.com](mailto:info@terram-nekretnine.com)  
Website: <https://www.terram-nekretnine.com>  
Pays: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Pula  
City area: Valdebek  
Code postal: 52100  
Adresse: Mihovilovićeva 3  
Mobile: +385994361600  
Phone: +385911505505  
À propos de nous: Terram nekretnine Istra je tvrtka koja se bavi posredovanjem u prometu nekretnina sa dugogodišnjim iskustvom.

Cilj nam je pružiti vrhunsku uslugu za posredovanju u kupnji i prodaji nekretnina na području Istre.

Posredujemo u kupnji i prodaji nekretnina, prezentiramo nekretnine na internetu i u medijima, organiziramo razglede za potencijalne kupce, savjetujemo Vas o najboljoj praksi i uvjetima za kupoprodaju nekretnina te Vas po potrebi povezujemo s odgovarajućim stručnjacima koji će vas voditi kroz postupak potreban kako biste riješili

pitanja u svezi vaše nekretnine i tako osiguravamo preduvjete za njihovu prodaju (usluge arhitekata, odvjetničke, geodetske, bankarske, itd.).

Nekretnine koje se nalaze u našoj ponudi su prošle provjeru knjižno-imovinskog provjeru statusa nekretnine kako bi Vam osigurali sigurnu i bezbrižnu kupnju.

U postupku kupoprodaje nekretnine pripremamo sve potrebne pravne akte i dokumente no naša uloga ne završava potpisom kupoprodajnog ugovora nego se nastavlja uslugama kroz konačan proces prijenosa vlasništva nekretnine i izvršenje zakonskih obveza u cijelom postupku (razrez poreza na nekretnine, uknjižba vlasništva na nekretnini, prijenos tekućih obaveza i ostalo ali stručnu terminologiju (od prijepisa svih priključaka, prijava kod administrativnih tijela, ...).

Obratite nam se s povjerenjem!

Vaš Terram team

Reg No.: 181/2022

Politique de confidentialité:

## Détails des annonces

### Commun

Titre:	Istra, Pula, odlična lokacija 200m od mora, 76m2, 3SS+DB, II. kat, parking, namješteno!! #prodaja
Property for:	Vendita
Square feet:	76 m <sup>2</sup>
Étage:	2

Bedrooms: 4  
Bathrooms: 1  
Prix: 290,000.00 €  
Publié: 10.10.2024

## Orientation

Orientation: Sud

## État

Built: 2000  
Etat de l'article: Maintenu

## Localisation

Pays: Croatia  
Etat / Région / Province: Istarska županija  
Ville: Pula  
City area:  
Poštanski broj: 52100

## Permis

Permis de construire: oui  
Certificat de propriété: oui

## Informations complémentaires

Infrastructure: Eau, Ligne téléphonique active,  
Climatisation, l'installation de  
téléphone, Gaz, Eaux d'égout  
Consommation d'énergie: En préparation



## Parking

Nombre de places de parking: 1

## Description

Information supplémentaire: Istra, Pula, prodaje se trosobni stan na II. kat manje zgrade na odličnoj lokaciji. Stan čini ulazni hodnik, tri spavaće sobe, dnevni boravak, kuhinja sa blagovaonicom, kupatilom, terasa te parking mjesta u vlasništvu! Grijanje je regulirano etažnim centralnim grijanjem na plin, hlađenje inverterskim klima uređajima. Stan se nalazi na top lokaciji za turistički najam. Ukoliko se želite nastaviti baviti sezonskim najmom cjelokupnu brigu može za vas preuzeti firma koja to trenutno radi u ime prodavatelja/najmodavca. Stan je od mora udaljen svega 200m. Blizina autobusne stanice. Stan se prodaje kompletno namješteno!!

Vlasništvo čisto!! U istoj zgradi prodajemo stan: 1SS+DB, 70m2, I. kat, - 200.000,00 EUR 2SS+DB, 88m2, I. kat, - 250.000,00 EUR #PRODAJA Šifra objekta: S-698 Energetska klasa: U izradi \*\*Zainteresirani kupci mogu dobiti potrebne informacije o oglašenoj nekretnini i razgledati istu putem naše agencije isključivo uz prethodno potpisivanje ugovora o posredovanju o prometu nekretnina ili Zapisnik o razgledavanju nekretnina.\*\* \*\*Kupac plaća agencijsku proviziju od 3% + PDV.\*\*

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 658983  
Agency ref id: S-698  
Numéro du contact: +385 (99) 436-1600