

KRALJEVICA - Dvojna villa s bazenom u blizini mora!, Kraljevica, Maison



Info vendeur

Nom: Agencija Dux nekretnine
Email: info@dux-nekretnine.hr
Prénom: Agencija
Nom: Dux nekretnine
Nom de l'entreprise: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Pays: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Code postal: 51000
Adresse: Tizianova 8
Mobile: 385 91 480 8808
Phone: 385 51 518 174
À propos de nous: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch

even after the contract is signed
- because our mission is more
than just a job.

Détails des annonces

Commun

Titre:	KRALJEVICA - Dvojna villa s bazenom u blizini mora!
Property for:	Vendita
Type Maison:	jumelée
Square feet:	151 m ²
Taille du lot:	200 m ²
Bedrooms:	6
Bathrooms:	2
Prix:	530,000.00 €
Publié:	22.11.2024

État

Nouvelle construction:	oui
Built:	2025

Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Primorsko-goranska županija
Ville:	Kraljevica
City area:	Kraljevica
Poštanski broj:	51262

Permis

Permis de construire:	oui
Permis de location:	oui
Certificat de propriété:	oui

Informations complémentaires

Consommation d'énergie: A+



Parking

Nombre de places de parking: 2

Description

Information
supplémentaire:

KRALJEVICA - Dvojna villa s bazenom u blizini mora! Posredujemo u ekskluzivno prodaji projekta luksuznih dvojnih villa u Kraljevici, na pješačkoj udaljenosti od mora! Na mirnoj lokaciji projekt će se sastojati od sveukupno 6 dvojnih villa odnosno dvoetažnih stambenih jedinica. Svaka jedinica je izgrađena po najsuvremenijim standardima gradnje, sa pripadajućom terasom i bazenom čiji se rad može u potpunosti automatizirati, prema željama kupca. Ville će imati dodatno dva parkirna mjesta, pogled na more sa prvog kata, vrhunsku opremljenost i more koje je udaljeno stotinjak metara od vila. Naglasak stavljamo na moguću energetska neovisnost svake stambene jedinice zbog visoke energetske učinkovitosti, te projektiranosti koja će dozvoliti nadogradnju jednostavnog fotonaponskog sustava za proizvodnju električne energije ili solarno dogrijavanje vode. Svaka dvoetažna stambena jedinica će imati sveukupnu površinu od 151m², sa pripadajućim bazenima i okućnicom (svaka dvojna villa ima svoj bazen i svoju okućnicu, kvadrature od 140m² pa do 350m²- unaprijed određenu za svaki stan). Prizemlje svake ville se sastoji od: ulaznog prostora, dnevnog boravka sa blagovaonicom, WC-a, stubišta, natkrivene terase i nenatkrivene terase sa bazenom. Kat je sljedećeg rasporeda, tu su: hodnik, master spavaća soba sa vlastitom kupaonicom i velikom terasom, dvije dvokrevetne spavaće sobe, te zajednička kupaonica. Planirani završetak gradnje je druga polovica 2024.godine. Poštovani klijenti, agencijska provizija se naplaćuje u skladu s Općim uvjetima poslovanja. <https://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja> ID KOD AGENCIJE: 33424

Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 659068
Agency ref id: 33424
Numéro du contact: +385 98 13 77 003