

## ISTRA, GROŽNJAN, OKOLICA – Prekrasna ruševina na prostranom građevinskom zemljištu., Oprtalj, Maison



### Info vendeur

Nom:	Agencija Dux nekretnine
Email:	info@dux-nekretnine.hr
Prénom:	Agencija
Nom:	Dux nekretnine
Nom de l'entreprise:	DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Pays:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
Code postal:	51000
Adresse:	Tizianova 8
Mobile:	385 91 480 8808
Phone:	385 51 518 174
À propos de nous:	<p>Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate.</p> <p>Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then</p>

because we like to stay in touch  
even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Détails des annonces

### Commun

Titre:	ISTRA, GROŽNJAN, OKOLICA – Prekrasna ruševina na prostranom građevinskom zemljištu.
Property for:	Vendita
Type Maison:	détaché
Square feet:	100 m <sup>2</sup>
Bedrooms:	3
Prix:	450,000.00 €
Publié:	10.10.2024

### Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Istarska županija
Ville:	Oprtalj
City area:	Oprtalj
Poštanski broj:	52428

### Informations complémentaires

Consommation d'énergie: En préparation

### Description

Information supplémentaire:	ISTRA, GROŽNJAN, OKOLICA – Prekrasna ruševina na prostranom građevinskom zemljištu. U ponudi agencije DUX izdvajamo prekrasnu ruševinu površine 100 m <sup>2</sup> , na dvije etaže, smještenu u blizini Oprtlja. Prostire se na zemljištu ukupne površine 4.615 m <sup>2</sup> , od čega je 1.800 m <sup>2</sup> građevinsko. Postojeća ruševina nudi mogućnost nadogradnje prema željama investitora, čime se ovo imanje može pretvoriti u luksuznu nekretninu. Na terenu se već nalaze priključci za struju i vodu, kao i nova biološka septička jama. Pristup imanju osiguran je asfaltiranim putem, a vlasništvo je uredno. Lokacija je izvanredna, smještena na blagoj uzvisini, s predivnim pogledom i potpunom privatnošću. Postoji mogućnost kupnje susjedne ruševine, čime bi se ukupna površina zemljišta mogla proširiti na 6.000 m <sup>2</sup> . Ova nekretnina velikog potencijala idealna je za izgradnju luksuzne ladanjske kuće za ugodan obiteljski život ili kao investicija u turizam. Drago nam je što se zimate za nekretnine u našoj ponudi. Za sve dodatne informacije, kao i za dogovor o terminu razgledavanja, slobodno nas kontaktirajte. Oprtalj je slikovit istarski gradić, poznat po srednjovjekovnoj arhitekturi, predivnim pogledima i mirnoj atmosferi. Oprtalj je popularno odredište za ljubitelje kulture, prirode i gurmanskih užitaka, osobito tartufa i vina. Poštovani klijenti, agencijska provizija
-----------------------------	--

naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja  
[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) Poštovani potencijalni kupci,  
najmoprimci i zakupnici, razgledavanje nekretnine koja vas zanima i za koju imate  
interes moguće je jedino i isključivo uz potpis ugovora o posredovanju u prometu  
nekretnina, i to u svrhu zaštite vlasnika nekretnine od posjeta neregistriranih  
osoba, a i u skladu sa zakonom o zaštiti podataka i zakonom o posredovanju u  
prometu nekretnina. Pri razgledavanju svake nekretnine potencijalni  
kupac/najmoprimac/zakupnik je obavezan ispuniti i potpisati Ugovor o  
posredovanju nekretnina u kojem je navedeno sljedeće: - osnovni podaci o  
potencijalnom kupcu/najmoprimcu/zakupniku - osnovni podaci o agenciji - iznos  
agencijske provizije Agencijska provizija za kupca iznosi 3% (+25% PDV) od  
ukupno dogovorene kupoprodajne cijene. Agencijska provizija za  
najmoprimca/zakupnika iznosi jednu mjesečnu najamninu/zakupninu (+ 25%  
PDV). ID KOD AGENCIJE: 33175

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 659071  
Agency ref id: 33175  
Numéro du contact: +385 91 950 4277