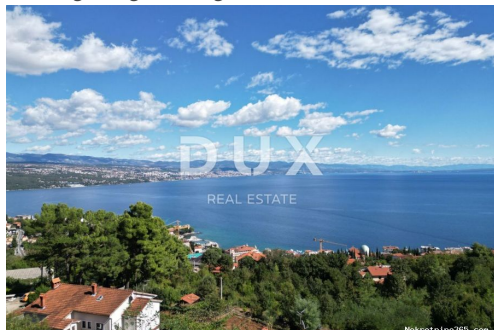


OPATIJA- građevinsko zemljište 10000m2 s panoramskim pogledom na more
za stambenu zgradu-stanove-apartmane/ obiteljsku kuću/ kuću za
iznajmljivanje- odmor s bazenom, Opatija, Terrain



Info vendeur

Nom: Agencija Dux nekretnine
Email: info@dux-nekretnine.hr
Prénom: Agencija
Nom: Dux nekretnine
Nom de l'entreprise: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Pays: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Code postal: 51000
Adresse: Tizianova 8
Mobile: 385 91 480 8808
Phone: 385 51 518 174
À propos de nous: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not

done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch even after the contract is signed - because our mission is more than just a job.

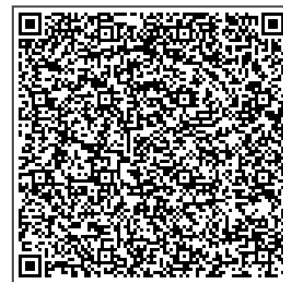
Détails des annonces

Commun

Titre:	OPATIJA- građevinsko zemljište 10000m2 s panoramskim pogledom na more za stambenu zgradu-stanove-apartmane/ obiteljsku kuću/ kuću za iznajmljivanje-odmor s bazenom
Property for:	Vendita
Type de terrain:	Terrain à bâtir
Square feet:	10000 m ²
Prix:	3,500,000.00 €
Publié:	10.10.2024

Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Primorsko-goranska županija
Ville:	Opatija
City area:	Opatija
Poštanski broj:	51410



Permis

Certificat de propriété: oui

Description

Information supplémentaire: OPATIJA- građevinsko zemljište 10000m2 s panoramskim pogledom na more za stambenu zgradu-stanove-apartmane/ obiteljsku kuću/ kuću za iznajmljivanje-odmor s bazenom Građevinsko zemljište je udaljeno 580m zračne linije od mora, ima otvoreni panoramski pogled na more i južnu orijentaciju. Zemljište je cca 5000m2 u građevinskoj zoni, dok je ostalo cca 5000m2 u zelenom pojasu (ne može se graditi - može biti dvorište, vrt, voćnjak, teniski teren, bazen ili sl) Teren je smješten na brežuljku. Teren je konfiguracijski u blagom padu/ potpuno ravan. Teren se nalazi na tihom i mirnoj poziciji. Sve komunalije do terena. Čisto i uredno vlasništvo. Buduće izgrađena nekretnina na ovoj parceli bi imala panoramski otvoreni pogled na more, cijeli Kvarnerski zaljev i otoke čak iz prizemlja! Ova nekretnina je udaljena 580m zračne linije od mora, odnosno 1,4km automobilom (cca 3min). Dobra prilika za investitore koji se bave izgradnjom stambenih zgrada-stanova-apartmana, ali i za one koji bi htjeli izgraditi kuće za iznajmljivanje - odmor s bazenom ili obiteljske kuće / ville u tihom, mirnom okruženju. NEKRETNINA NA ODLIČNOJ I JEDINSTVENOJ LOKACIJI S

VELIKIM POTENCIJALOM– ZA OZBILJNE INVESTITORE!!! OPATIJA:
Opatija, predivan obalni grad smješten na Jadranskom moru poznato je turističko odredište za turiste iz cijelog svijeta. Grad je okružen prekrasnom prirodom, u podnožju planine Učka. Iz nekretnina u Opatiji pruža se neprocenjivi pogled na more i okolne otoke Krk i Cres. Opatija je okružena šarmantnim malenim gradovima s starim kućama smještenim u uskim uličicama bogate povijesti. Ulice grada Opatije čine nekretnine koje se ističu specifičnom arhitekturom te vilama koje datiraju iz habsburškog perioda. Veliki izbor plaža, kristalno čistog mora i raznovrsne turističke usluge ključni su faktori zbog kojih je Opatija svršena turistička destinacija prepoznata od strane susjednih zemalja kao odličan investicijski izbor. Cijene nekretnina na ovom području rastu, popunjenost iznajmljivanja je izvrsna što je uzrokovalo povrat investicije od 5% do 10% i privlačenje inozemnih ulagača. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja:

www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja Poštovani potencijalni kupci, najmoprimci i zakupoprimci, razgledavanje nekretnine koja vas zanima i za koju imate interes moguće je jedino i isključivo uz potpis Ugovora o posredovanju nekretnina, i to u svrhu zaštite vlasnika nekretnine od posjeta neregistriranih osoba, a i u skladu sa Zakonom o zaštiti podataka i Zakonom o posredovanju u prometu nekretnina. Pri razgledavanju svake nekretnine potencijalni kupac/najmoprimalatelj/ zakupoprimac je obavezan ispuniti i potpisati Ugovor o posredovanju nekretnina u kojem je navedeno sljedeće: - osnovni podaci o potencijalnom kupcu/najmoprimalatelju/ zakupoprimacu - osnovni podaci o agenciji - iznos agencijske provizije Agencijska provizija za kupca iznosi 3% (+25% PDV) od ukupno dogovorene kupoprodajne cijene. Agencijska provizija za najmoprimca/zakupnika iznosi jednu mjesečnu najamninu/zakupninu (+ 25% PDV). ID KOD AGENCIJE: 33133

Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 659072
Agency ref id: 33133
Numéro du contact: +385 91 270 3979