

## KATNICA SA DVORIŠTEM I LJETNOM KUHINJOM, OKOLICA VODNJANA, Vodnjan, Maison



### Info vendeur

Nom: Dogma Nekretnine  
Prénom: Dogma  
Nom: Nekretnine  
Nom de l'entreprise: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Pays: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Code postal: 51000  
Adresse: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
À propos de nous: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada

D).

Naši timovi stoje Vam na raspolaganju na svim lokacijama!

Tel./fax:

+385 51 341 080

+385 51 341 081

+385 51 333 407

## Détails des annonces

### Commun

Titre:	KATNICA SA DVORIŠTEM I LJETNOM KUHINJOM, OKOLICA VODNJANA
Property for:	Vendita
Type Maison:	détaché
Square feet:	183 m <sup>2</sup>
Taille du lot:	240 m <sup>2</sup>
Bedrooms:	4
Bathrooms:	2
Prix:	450,000.00 €
Publié:	15.04.2024

### État

Built:	2024
--------	------



### Localisation

Pays:	Croatia
État / Région / Province:	Istarska županija
Ville:	Vodnjan
City area:	Vodnjan
Poštanski broj:	52215

### Description

Information supplémentaire:	Renovirana katnica s ljetnom kuhinjom smještena između Bala i Vodnjana, sastoji se od dva renovirana objekta savršena za obiteljski život ili turistički najam. Prvi stambeni objekt je kuća od 115 m <sup>2</sup> , koja se prostire na dvije etaže + tavan koji služi kao spremište. U prizemlju se nalazi kuhinja sa blagavaonom, dnevni boravak i WC, dok se na katu nalaze dvije udobne spavaće sobe svaka sa svojom kupaonicom. Cijelom kućom provučeno je podno grijanje, osiguravajući ugodnu
-----------------------------	---

toplinu tijekom zime, a za ljetne dane tu su klima uređaji. Kuća će uskoro biti potpuno završena i opremljena modernim namještajem, što je čini spremnom za useljenje. Drugi objekt je novogradnja od 68 m<sup>2</sup>. Ovaj prostor idealan je za ljetnu kuhinju, a osim nje, sadrži WC i ostavu. Također, ima odvojeno spremište kojemu se pristupa iz dvorišta. Navedena cijena odnosi se na namještenu kuću. Dvorište ukupne površine 240 m<sup>2</sup> će biti uređeno tlakavcima, a dodatno će se postaviti električni portun i alarmni sustav. Ima upojni bunar sa slivne vode. Termo izolacija-fasada 1 stirooir 10cm, ALU stolarija. Ova nekretnina predstavlja odličnu priliku za investiciju u mirnom području, s modernim sadržajima i odličnim potencijalom za turistički najam ili život u miru i privatnosti. Za sve dodatne informacije i razgled nekretnine, slobodno me kontaktirajte kako bih Vam ponudila personalizirani pristup i diskretnu uslugu pronalaska nekretnina po Vašim željama i preferencijama. SANDRA MILETIĆ Agent s licencom Mob 091/988-5843 Telefon 052/639-276 sandra.miletic@dogma-nekretnine.com ID KOD AGENCIJE: IS1514195

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 659106  
Agency ref id: IS1514195