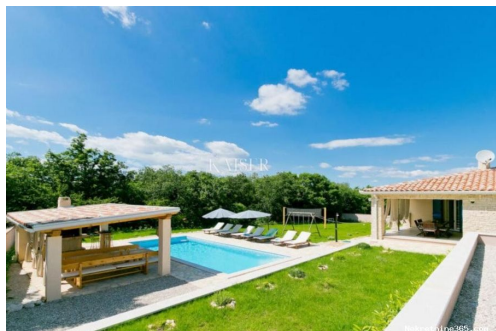


## Istra, Labin - mediteranska vila s bazenom, 215 m2, Labin, Maison



### Info vendeur

Nom:	Kaiser Immobilien
Prénom:	Kaiser
Nom:	Immobilien
Nom de l'entreprise:	Kaiser Immobilien d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Website:	<a href="https://kaiser-immobilien.hr/">https://kaiser-immobilien.hr/</a>
Pays:	Croatia
Région:	Primorsko-goranska županija
City:	Opatija
Code postal:	51410
Adresse:	Maršala Tita 97
Mobile:	00385992140008
Phone:	0038551823491
À propos de nous:	<p>Profesionalni tim stručnjaka za ekskluzivne nekretnine agencije KAISER IMMOBILIEN klijentima postaje partner u ugodnoj, nesmetanoj, diskretnoj i intimnoj atmosferi. Nastojimo zadovoljiti najviše standarde i uz veliki angažman pronalazimo savršenu nekretninu za Vas. Uz našu stručnost, predanost, našem instinktu i poznavanju regionalnog tržišta možete graditi svoju nekretninu iz snova na lokacijama Kvarnera, Istre, Dalmacije i cijele Hrvatske. Savjetujemo vas od prvog termina do sklapanja ugovora, pa i dalje. Svakom klijentu pristupa se individualno uz maksimalno povjerenje.</p> <p>Osnivači agencije su Silvija Panuccio i Dean Luić. KAISER IMMOBILIEN je vrhunska agencija za posredovanje u prodaji probranih i ekskluzivnih nekretnina koja svojim</p>

klijentima nudi više od  
kupoprodajnog iskustva. Naša  
je misija donijeti kvalitetu,  
ekskluzivnost i luksuz u svijet.

Reg No.: 133/2024

## Détails des annonces

### Commun

Titre:	Istra, Labin - mediteranska vila s bazenom, 215 m2
Property for:	Vendita
Type Maison:	détaché
Square feet:	215 m <sup>2</sup>
Taille du lot:	1250 m <sup>2</sup>
Number of Floors:	1
Bedrooms:	5
Bathrooms:	4
Prix:	570,000.00 €
Publié:	20.11.2024

### État

Built: 2014.

### Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Istarska županija
Ville:	Labin
City area:	Labin
Poštanski broj:	52220

### Permis

Certificat de propriété: oui



### Informations complémentaires

Consommation d'énergie: En préparation

### Description

Information supplémentaire: Kaiser Immobilien predstavlja mediteransku kuću s bazenom u okolici Labina. Nekretnina se sastoji od 215 m2 stambenog prostora te svojom prostranošću nudi sve potrebno za lagodan život. Nudi četiri zvučno izolirane spavaće sobe s

pripadajućim kupaonicama, dnevni boravak s blagovaonicom te gostinjski toalet. Prostrana kuhinja s otokom omogućava dovoljno prostora za pripremanje raznih delicija. Velike staklene stijenke omogućavaju pregršt sunčevog svijetla tokom cijelog dana. U suterenu kuće ova nekretnina također pruža i konobu izgrađenu u tradicionalnom istarskom stilu s kuhinjom i opremom za roštilj. Okućnica se sastoji od 1 470 m<sup>2</sup> te je veoma lijepo iskorištena, pruža bazen ukupne kvadrature 44 m<sup>2</sup>. Vanjski kamin, bazen ili sauna samo su jedni od atributa ove jedinstvene nekretnine. Smještena u zelenilu i mirnom susjedstvu ova kuća pruža mir i privatnost ali i brzu povezanost sa svim gradskim sadržajima. Centar grada nalazi se na svega 10 minuta lagane vožnje te ondje možete pronaći razne životne sadržaje. Poznato turističko odredište Rabac te prve plaže nalaze se na 15 minuta vožnje. Za više informacija kontaktirati agenta. Ana Beović  
ana@kaiser-immobilien.hr +385 91 618 3332 ID KOD AGENCIJE: 112-181

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 659331  
Agency ref id: 112-181  
Numéro du contact: +385916183332, +385995677888