

## RIJEKA, KOZALA - samostojeća stara talijanska villa iz 1912. godine s pogledom na more i 2.383 m2 okućnice! PRILIKA!, Rijeka, Maison



### Info vendeur

Nom: Agencija Dux nekretnine  
Email: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Prénom: Agencija  
Nom: Dux nekretnine  
Nom de l'entreprise: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Pays: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Code postal: 51000  
Adresse: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
À propos de nous: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then

because we like to stay in touch  
even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Détails des annonces

### Commun

Titre:	RIJEKA, KOZALA - samostojeća stara talijanska villa iz 1912. godine s pogledom na more i 2.383 m2 okućnice! PRILIKA!
Property for:	Vendita
Type Maison:	détaché
Square feet:	160 m <sup>2</sup>
Taille du lot:	2383 m <sup>2</sup>
Number of Floors:	1
Bedrooms:	3
Bathrooms:	1
Prix:	249,000.00 €
Publié:	11.10.2024

### État

Built:	1912
--------	------

### Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Primorsko-goranska županija
Ville:	Rijeka
City area:	Kozala
Poštanski broj:	51000

### Permis

Permis de construire:	oui
Certificat de propriété:	oui



### Parking

Nombre de places de parking:	7
------------------------------	---

### Description

Information supplémentaire:	RIJEKA, KOZALA - samostojeća stara talijanska villa iz 1912. godine s pogledom na more i 2.383 m2 okućnice! PRILIKA! Predivna stara samostojeća
-----------------------------	---

talijska villa sa 3 odvojena stana, podrumom, potkrovljem i 2.383 m2 dvorišta. Mogućnost zamjene za stan u Rijeci u vrijednosti do 100.000 eura + nadoplata!!! Stan u prizemlju neto korisne površine 80 m2 sastoji se od velikog hodnika, 2 spavaće sobe, dnevnog boravka, blagovaone, kuhinje i kupaonice sa wc-om. Vanjske stepenice vode na kat gdje se nalaze 2 stana za adaptaciju svaki površine 40 m2. Villa je tlocrtno površine 111 m2. Villa je južne orijentacije te je okupana suncem i svjetlošću. Blizina grada (par minuta pješice do samog centra) i svih potrebnih sadržaja, čine ovu nekretninu izuzetnom za obiteljski život ili za investiciju. Nekretnina je namijenjena pravim poznavateljima i zaljubljenicima u povijest. Ova nekretnina udaljena je cca 1.2 km zračne linije od mora! UNIKATNA NEKRETNINA NA ODLIČNOJ I JEDINSTVENOJ LOKACIJI S VELIKIM POTENCIJALOM! Svakako nekretnina za obiteljski život, ali pogodna i kao investicija u vidu turizma. Budite korak ispred i iskoristite ovu rijetku priliku! Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 33985

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 659387  
Agency ref id: 33985  
Numéro du contact: +385 91 737 5328