

ISTRA, BARBAN - Šarmantna kuća na mirnoj lokaciji!, Barban, Maison



Info vendeur

Nom: Agencija Dux nekretnine
Email: info@dux-nekretnine.hr
Prénom: Agencija
Nom: Dux nekretnine
Nom de l'entreprise: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Pays: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Code postal: 51000
Adresse: Tizianova 8
Mobile: 385 91 480 8808
Phone: 385 51 518 174
À propos de nous: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch

even after the contract is signed
- because our mission is more
than just a job.

Détails des annonces

Commun

Titre:	ISTRA, BARBAN - Šarmantna kuća na mirnoj lokaciji!
Property for:	Vendita
Type Maison:	En séquence
Square feet:	130 m ²
Taille du lot:	630 m ²
Bedrooms:	4
Bathrooms:	3
Prix:	300,000.00 €
Publié:	11.10.2024

État

Built:	1953
Dernière rénovation:	2015

Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Istarska županija
Ville:	Barban
City area:	Barban
Poštanski broj:	52207

Permis

Certificat de propriété:	oui
--------------------------	-----



Parking

Nombre de places de parking:	2
------------------------------	---

Description

Information supplémentaire:	ISTRA, BARBAN - Šarmantna kuća na mirnoj lokaciji! Nedaleko od Barbana, u manjem i mirnom selu, smještena je ova prekrasna nekretnina. Kuća je zadnja i nizu te pruža mir i privatnost svojim budućim vlasnicima. OPIS KUĆE Radi se o starijoj kući, izgrađenoj 1953. godine no zadnja adaptacija je obavljena 2015.
-----------------------------	--

godine. Sastoji se od prizemlja i kata te je ukupne stambene površine 130m². Ulaskom u prizemlje s desne strane nalazi se prostrani dnevni boravak s prekrasnim kaminom koji će buduće vlasnike grijati tijekom zimskih dana. Iza dnevnog boravka nalazi se moderna otvorena kuhinja i blagovaonica za 6 ljudi. U prizemlju se nalazi i prva spavaća soba s izlazom na prekrasnu natkrivenu terasu te kupaonica. Stubištem se penjemo na prvi kat gdje se nalaze dvije spavaće sobe s vlastitim kupaonicama. U prekrasnom ograđenom dvorištu nalazi se bazen te prekrasan zidani kamin s roštiljem i stol za blagovanje. Jedan veliki bonus koji budući vlasnici dobivaju uz ovu nekretninu je i poljoprivredno zemljište na kojem se nalazi veliki grm lovor višnje koji okružuje cijelu parcelu, park za djecu te igralište. Nekretnini pripadaju i 2 parkirna mjesta koja se nalaze odmah uz kuću. OPIS LOKACIJE Radi se o manjem i mirnom selu nedaleko od Barbana, te u selu živi svega nekoliko obitelji. Udaljenost od centra Barbana je svega nekoliko minuta vožnje. Sama lokacija pruža mir i privatnost. Kako se radi o kući za odmor, budući vlasnici kroz iznajmljivanje u turističke svrhe mogu vratiti investiciju kroz nekoliko godina ili kuću u potpunosti koristiti u privatne svrhe. Za više informacija o nekretnini ili za razgledavanje iste, kontaktirajte svog agenta! Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 33984

Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 659388
Agency ref id: 33984
Numéro du contact: +385 95 391 9185