

ISTRA,PULA - Prekrasan novi stan s dvorištem!, Pula, Appartement



Info vendeur

Nom: Agencija Dux nekretnine
Email: info@dux-nekretnine.hr
Prénom: Agencija
Nom: Dux nekretnine
Nom de l'entreprise: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Pays: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Code postal: 51000
Adresse: Tizianova 8
Mobile: 385 91 480 8808
Phone: 385 51 518 174
À propos de nous: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch

even after the contract is signed
- because our mission is more
than just a job.

Détails des annonces

Commun

Titre:	ISTRA,PULA - Prekrasan novi stan s dvorištem!
Property for:	Vendita
Square feet:	49 m ²
Number of Floors:	2
Bedrooms:	2
Bathrooms:	1
Dimension Jardin:	70 m ²
Prix:	139,900.00 €
Publié:	11.10.2024

État

Nouvelle construction:	oui
Built:	2024

Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Istarska županija
Ville:	Pula
City area:	Valdebek
Poštanski broj:	52100

Permis

Permis de construire:	oui
Certificat de propriété:	oui



Informations complémentaires

Consommation d'énergie: A

Parking

Nombre de places de parking: 1

Description

Information ISTRA, PULA - Prekrasan novi stan s dvorištem! Pula je najveći je grad Istre, a

supplémentaire:

poput ostatka regije poznata je po svojoj blagoj klimi, mirnome moru i netaknutoj prirodi. Grad ima dugu tradiciju vinarstva, ribarstva, brodogradnje i turizma, a ujedno je i tranzitna luka. Posređujemo u prodaji ovog prekrasnog obiteljskog stana. Nalazi se na svega nekoliko minuta od centra grada. Smješten je u novoj stambenoj zgradi te se nalazi u prizemlju zgrade. Ima svoje vlastito parkirno mjesto te privatnu okućnicu. OPIS STANA Ukupna stambena površina je 49,50m², od čega 38,05m² stambeni dio dok ostatak kvadrature spada pod parking i vrt koji se računaju po koeficijentu. Sastoji se od prostranog dnevnog boravka koji je open space prostor te se u njemu nalaze kuhinja i blagovaona s izlazom na terasu koja pruža puno dnevnog svjetla u prostoriju te spavaće sobe i kupaonice te ostave koja se nalazi u zgradi odmah pored stana. Grijanje i hlađenje stana se obavlja putem inverter klima uređaja te je kroz cijeli stan sprovedeno podno grijanje. Veliki bonus ovog stana je prekrasan vrt od 70m² koji je kompletno ograđen te njemu imate pristup iz dnevnog boravka te sa svog vlastitog parkirnog mjesta. Zgrada je nova te stan nikada nije bio korišten. Zgrada je nova i završena. Uporabna dozvola još uvijek nije ishodovana no sređivanje papirologije i etažiranja zgrade je trenutno u procesu. Vlasništvo će biti 1/1. Stan je prilika te ga preporučamo svojim klijentima! Za više informacija o stanu, lokaciji te za razgledavanje, nazovite svog agenta! Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja
www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 33982

Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 659389
Agency ref id: 33982
Numéro du contact: +385 99 371 3802