

## ISTRA, TAR - 2SS+DB, 70,37M2 NOVOGRADNJA 1.KAT, Tar-Vabriga, Appartement



### Info vendeur

Nom:	Agencija Dux nekretnine
Email:	info@dux-nekretnine.hr
Prénom:	Agencija
Nom:	Dux nekretnine
Nom de l'entreprise:	DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Pays:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
Code postal:	51000
Adresse:	Tizianova 8
Mobile:	385 91 480 8808
Phone:	385 51 518 174
À propos de nous:	<p>Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate.</p> <p>Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then</p>

because we like to stay in touch  
even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Détails des annonces

### Commun

Titre:	ISTRA, TAR - 2SS+DB, 70,37M2 NOVOGRADNJA 1.KAT
Property for:	Vendita
Square feet:	70 m <sup>2</sup>
Étage:	1
Number of Floors:	3
Bedrooms:	3
Bathrooms:	1
Prix:	226,175.00 €
Publié:	23.11.2024

### État

Nouvelle construction:	oui
Built:	2025

### Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Istarska županija
Ville:	Tar-Vabriga
Poštanski broj:	52440

### Permis

Permis de construire:	oui
Certificat de propriété:	oui

### Informations complémentaires

Ascenseur:	oui
------------	-----



### Chauffage

Chauffage central:	oui
--------------------	-----

### Parking

Nombre de places de	2
---------------------	---

parking:

## Description

Information

supplémentaire:

ISTRA, TAR - 2SS+DB, 70,37M2 NOVOGRADNJA 1.KAT Originalno dva naselja, Tar-Torre i Vabriga-Abrega danas su jedno mjesto koje dijeli glavna prometnica koja povezuje Poreč i Novigrad. Riječ je o plodnoj visoravni na 112 metara nadmorske visine koja se s jedne strane spušta prema moru, a s druge prema ušću rijeke Mirne. Kraj je poznat po izvanrednom maslinovom ulju, te se upravo podno Tar-Torrea, na plantaži Larun, uzgajaju masline od kojih se dobiva izvanredno maslinovo ulje. Smješten na odličnoj lokaciji u Taru, ovaj stan pruža savršenu ravnotežu između udobnosti i praktičnosti. Nalazi se na svega nekoliko minuta od prekrasnog mora i plaža, a blizina centra s brojnim sadržajima poput restorana, trgovina, škole i vrtića čini ga idealnim mjestom za život. Ovaj stan smješten je na prvom katu stambene zgrade sa samo trinaest stambenih jedinica. Stan S5 prostire se na ukupnoj površini od 70,37 m2. Sastoji se od predprostora, kupaone, gostinjskog wc-a, utility/praoone, dvije prostrane spavaće sobe te jedna ima izlaz na loggiu, dnevnog boravka s blagovaonom i kuhinjom u otvorenom konceptu. Dnevni boravak ima izlaz na loggiu. Zgrada posjeduje dizalo/lift. Stan dolazi s dva osigurana parkirna mjesta, a grijat će se električnim podnim grijanjem raspoređenim kroz cijeli stan. U stanu će biti postavljena jedan unutarnji klima uređaj koji omogućava grijanje i hlađenje i jedna vanjska klima jedinica, a biti će napravljene instalacije za još dva klima uređaja. Podne obloge u stanu bit će od keramike i postaviti će se kroz cijeli stan. Visokokvalitetna VEKA PVC stolarija s troslojnim staklima i električnim roletama dodatno će osigurati udobnost i energetska učinkovitost. Sve potrebne usluge, uključujući trgovine, restorane i edukacijske ustanove, nalaze se na vrlo kratkoj udaljenosti, dok do predivnih plaža možete doći laganom šetnjom ili vožnjom. Ove plaže nude ne samo kristalno čisto more, već i raznovrsne aktivnosti, od restorana uz more do sportski sadržaja i zelene površine idealne za piknike. Ne propustite priliku da uživate u ovom predivnom stanu, gdje mediteranska atmosfera i suvremeni dizajn stvaraju savršen prostor za život. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 33975

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence 659392

interne:

Agency ref id: 33975

Numéro du contact: +385 97 766 8214