

ISTRA, OKOLICA FAŽANE - Diskretna vila s maksimalnom privatnošću na TOP lokaciji do Fažane i Pule, Fažana, Maison



Info vendeur

Nom: Agencija Dux nekretnine
Email: info@dux-nekretnine.hr
Prénom: Agencija
Nom: Dux nekretnine
Nom de l'entreprise: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Pays: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Code postal: 51000
Adresse: Tizianova 8
Mobile: 385 91 480 8808
Phone: 385 51 518 174
À propos de nous: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then

because we like to stay in touch
even after the contract is signed
- because our mission is more
than just a job.

Détails des annonces

Commun

Titre:	ISTRA, OKOLICA FAŽANE - Diskretna vila s maksimalnom privatnošću na TOP lokaciji do Fažane i Pule
Property for:	Vendita
Type Maison:	détaché
Square feet:	149 m ²
Taille du lot:	977 m ²
Number of Floors:	1
Bedrooms:	4
Bathrooms:	4
Prix:	620,000.00 €
Publié:	23.11.2024

État

Nouvelle construction:	oui
Built:	2022

Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Istarska županija
Ville:	Fažana
City area:	Fažana
Poštanski broj:	52212

Permis

Permis de construire:	oui
Certificat de propriété:	oui

Informations complémentaires

Consommation d'énergie: A+



Parking

Nombre de places de 5

parking:

Description

Information

supplémentaire:

ISTRA, OKOLICA FAŽANE - Diskretna vila s maksimalnom privatnošću na TOP lokaciji do Fažane i Pule Istarski poluotok na svom jugozapadnom dijelu tisućljećima se ponosi slikovitom Fažanom s čarobnim otocima Nacionalnog parka Brijuni. Fažana, pitoreskno ribarsko mjesto nedaleko od drevne Pule, između maslinika i mora, danas je turističko odredište za autentično morsko iskustvo. Mjesto je tako čarobno i uistinu ga karakterizira mirna i opuštana atmosfera te gostoljubivost i toplina lokalnog stanovništva. Duž cijele obale općine Fažana prostiru se plaže i šetnice s brojnim kulturnim, sportskim i gastronomskim sadržajima, dok vas u zaleđu očekuju biciklističke i pješačke staze kroz maslinike i vinograde. U okruženju prekrasne Fažane nalazi se ova izuzetna vila s prekrasnim pogledom na maslinike i vinograde te bočnim pogledom na more s prostrane terase. Smještena na mirnoj lokaciji, ova nekretnina nudi oazu mira i privatnosti, a istovremeno je samo 10-15 minuta vožnje udaljena od prekrasnih plaža Fažane i Brijunskog otočja. Neto stambena površina vile je 149,79 m², dok je bruto stambena površina 168,09 m². S prekrasnim bazenom od 34 m² i prostranom okućnicom od 977 m², ova vila nudi savršeno mjesto za opuštanje i uživanje. Budući da prizemlje nudi funkcionalan raspored s hodnikom, kupaonom za goste, spavaćom sobom s vlastitom kupaonom, ostavom i otvorenim dnevnim boravkom povezanim s blagovaonom i kuhinjom, ova vila spaja eleganciju i praktičnost u savršenom skladu. Na prvom katu nalaze se još dvije prostrane spavaće sobe, svaka sa svojom kupaonom i izlazom na prostranu krovnu terasu od 26,87 m² s pogledom na more. Uživajte u privatnosti i luksuzu dok se opušate na terasi s pogledom na vrt i maslinike ili se osvježite u prekrasnom bazenu uz natkrivenu terasu. Vila nudi ukupno 4 kupaone, od kojih su 3 en-suite i može im se pristupiti iz odgovarajućih spavaćih soba. Ova vila opremljena je modernim inverter klima uređajima koji osiguravaju ugodnu temperaturu tijekom cijele godine. Osim toga, u otvorenom dnevnom boravku nalazi se prekrasan kamin koji unosi dodatnu toplinu u cijelu kuću. Vila je opremljena klima uređajima u svim sobama, centralnim satelitskim sustavom sa ukupno 4 TV-a u svakoj sobi, modernom kuhinjom sa velikim zamrzivačem i vanjskim roštiljem koji je idealan za obiteljska druženja. U dnevnom boravku nalazi se i kamin koji može poslužiti kao dodatni izvor topline i pridonijeti atmosferi udobnosti i luksuza. Veliki bazen s mozaicima, rasvjetom i rimskim stepenicama pruža osvježanje u ljetnim danima, dok natkrivena terasa i vanjska rasvjeta stvaraju ugodnu atmosferu za večernja druženja. Ova vila je kategorizirana sa 4 zvjezdice i savršena je za obiteljski boravak ili kao investicija za turističko iznajmljivanje. Uz visok stupanj opremljenosti i mogućnost direktnog preuzimanja poslova s gostima, ova nekretnina nudi potencijalnu isplativost prihoda, a čiste knjige za sve gradnje jamče sigurnost i povjerenje u investiciju. S privatnim parkingom za nekoliko vozila, velikim automatskim vratima, velikim prilazom i blizinom svih potrebnih sadržaja kao što su supermarketi, restorani i marine, ova vila u blizini Fažane predstavlja savršenu kombinaciju luksuza, udobnosti i mediteranskog življenja.

Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima
poslovanja: www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE:
33968

Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 659396
Agency ref id: 33968
Numéro du contact: +385 95 825 4533