

Zvezdara - Lion - 2.0 ID#23096, Zvezdara, Appartement

## Info vendeur

Nom: Beostil Nekretnine  
Prénom: Beostil  
Nom: Nekretnine  
Nom de l'entreprise: Beostil nekretnine d.o.o. (Reg: 497)  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://beostilnekretnine.rs/>  
Pays: Serbia  
Region: Grad Beograd  
City: Beograd  
Adresse: Knez Mihailova 23  
Mobile: 063/347-790 063/347-100  
Phone: 011/3222-323  
À propos de nous: Agency for transaction and mediation at trading and issuance by the name of "BEOSTIL NEKRETNINE", may be freely considered Agency which, on strictly professional way, and also practical and efficient way of performing activities of buying and selling, and also the issuance of leasing, and that as it took the covering the immediate and wider Belgrade metropolitan area, and also the territory of the Republic of Serbia in completely, and the region and countries such as Russia, Croatia, Slovenia, Austria, Italy, and Switzerland, with which a close cooperation.

Professional approach, severity, positive impressions of our clients with whom we have already achieved some form of cooperation as well as clean and complete documentation that accompanies well crafted agreements and are excellent

preconditions for good  
positioning in the real estate  
market.

Agency is entered in the  
Register of Entrepreneurs under  
number 497.

## Détails des annonces

### Commun

Titre:	Zvezdara - Lion - 2.0 ID#23096
Property for:	Vendita
Square feet:	60.00 m <sup>2</sup>
Étage:	3
Number of Floors:	6
Bedrooms:	2
Bathrooms:	1
Prix:	234,000.00 €
Publié:	12.10.2024

### État

Nouvelle construction:	oui
Etat de l'article:	En très bon état

### Localisation

Pays:	Serbia
Etat / Région / Province:	Grad Beograd
Ville:	Zvezdara
Adresa:	Ravanička
Poštanski broj:	11050



### Permis

Certificat de propriété:	oui
--------------------------	-----

### Informations complémentaires

Infrastructure:	l'installation de téléphone, Ligne téléphonique active, Climatisation
Ascenseur:	oui

### Chauffage

Chauffage central:	oui
--------------------	-----

### Description

Information	Na prodaju funkcionalan, 2.0 stan u novogradnji na odličnoj lokaciji. Stan se
-------------	---

supplémentaire:

sastoji iz ulaznog hodnika (3,2m<sup>2</sup>), deganžmana (6,05m<sup>2</sup>), dnevne sobe sa trpezarijom (23,62m<sup>2</sup>), kuhinje (5,42m<sup>2</sup>), spavaće sobe (13,11m<sup>2</sup>) kupatila (4,40m<sup>2</sup>) i terase (3,7m<sup>2</sup>). Ukupna površina stana je 59,5m<sup>2</sup> + ostava (4m<sup>2</sup>) - Prodaje se kompletno opremljen savremenim i lux nameštajem. Bela tehnika u kuhinji Whirpool, televizor Samsung The Frame, mašina za pranje i sušenje veša Lg, bojler Ariston. Sve je radjeno kvalitetno, pretežno je korišćen medijapan za opremanje. U celom stanu je uradjena šinska led rasveta Philips, LSV. - Stan je severno orijentisan. Specifikacija objekta : - Fasadna stolarija - Prozori i balkonska vrata: fasadna aluminijumska stolarija sistema aluminijum-drvo. - Keramika - Kupatilo : podne i zidne keramičke pločice A klase italijanskog proizvođača. Kuhinja : podne i zidne keramičke pločice A klase italijanskog proizvođača. Terasa: protivklizna granitna keramika A klase, laserski sečene italijanskog proizvođača. - Sanitarije - Sanitarna oprema A klase, kozlone wc šolje sa ugradnim geberitom, keramički umivaonik sa hromiranim sifonom, walk through tuš kabina, protivklizna keramika sa linijskim slivnikom A klase, tuš kabina pregradjena staklenim panelom od kaljanog stakla sa aluminijumskom konstrukcijom. Brend sanitarija Grohe i Vidima. - Parket - Višeslojni hrastov parket sa svim potrebnim sertifikatima uljen sa ekološki kvalitetnim lakovima. - Ulazna vrata - Bosal sa metalnom konstrukcijom i sigurnosnom bravom. - Unutrašnja vrata su sa klasičnim sistemom otvaranja izradjena od medijana. - Grejni sistem - Daljinski sistem grejanja povezan na sistem 'Beogradskih elektrana' aluminijumski radijatori proizvođača Global sa termostatskim glavama proizvođača Danfoss. Omogućeno je posebno merenje utroška toplote u stambenim jedinicama preko kalorimetra. - Klimatizacija - U dnevnoj sobi je inverter klima renomiranog proizvođača. - Elektrooprema - Elektrogalanterija je bele boje renomiranog proizvođača. Interfonski uređaji sa kolorekranom i kamerom. Lokacija : Objekat je pozicioniran u urbanoj zoni, sa dosta zelenila i izuzetnom infrastrukturuom, koja omogućava kvalitetan i komforan život budućih vlasnika. Iako se nalazi u centru grada, orijentisan je ka mirnoj ulici te se buka ne oseća ni u jedno doba dana. Mogućnost kupovine garažnog mesta u podzemnoj garaži zgrade po ceni od 25.000. 234.000 je cena sa ugradnom kuhinjom, svom belom tehikom u kuhinji, ugradnim elementima u kupatilu, 3 ugradna plakara i ostavom. 244.000 je cena za kompletno namešten stan sa ostavom. Za svaku preporuku. Agencijska provizija 2%

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence 659441

interne:

Agency ref id: 23096