

## Zagreb, Maksimir, Novogradnja - trosoban stan, vrt i terasa, 91m2, Maksimir, Appartement



### Info vendeur

Nom:	Dom Ekspert
Prénom:	Dom
Nom:	Ekspert
Nom de l'entreprise:	Dom Ekspert d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Website:	<a href="https://www.domekspert.hr">https://www.domekspert.hr</a>
Pays:	Croatia
Region:	Grad Zagreb
City:	Zagreb
Code postal:	10000
Adresse:	Frana Kesterčaneka 2b
Phone:	0038512013007
À propos de nous:	<p>Our story began back in 2007. We started as a local agency in the eastern part of Zagreb, but over the years we've built a vast network of top experts and expanded our activities on the area of the whole City of Zagreb and its surroundings. Today our team includes lawyers, architects, surveyors, construction engineers, and financial advisors in the domain of real estate brokerage.</p> <p>Services of Dom Ekspert include the purchase and sale of apartments, houses, terrains, and business premises. Our main goal is to protect clients' interests, conduct business honestly, and employ good business practices. Through our work, we strive daily to justify our clients' trust and maintain an image of experts in the real estate business.</p>
Reg No.:	123/2009

## Détails des annonces

## Commun

Titre:	Zagreb, Maksimir, Novogradnja - trosoban stan, vrt i terasa, 91m2
Property for:	Vendita
Square feet:	91 m <sup>2</sup>
Number of Floors:	2
Bedrooms:	3
Bathrooms:	1
Dimension Jardin:	109 m <sup>2</sup>
Prix:	391,558.00 €
Publié:	14.10.2024

## État

Nouvelle construction: oui

## Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Grad Zagreb
Ville:	Maksimir
City area:	
Poštanski broj:	10000

## Permis

Permis de construire:	oui
Certificat de propriété:	oui



## Informations complémentaires

Ascenseur:	oui
Consommation d'énergie:	En préparation

## Parking

Nombre de places de parking: 2

## Description

Information supplémentaire: Zagreb, Maksimir - Prodaje se trosobni stan u prizemlju s vrtom i velikom terasom u novogradnji, površine 91 m<sup>2</sup>. Zgrada se nalazi u naselju Gornji Bukovac. Grijana stambena površina stana iznosi 73.86 m<sup>2</sup>, a neto korisna površina stana obračunata prema odgovarajućim koeficijentima iznosi 91.06 m<sup>2</sup>. Stan se sastoji od: - ulaznog hodnika (8.91 m<sup>2</sup>) - spavaće sobe (13.90 m<sup>2</sup>) - spavaće sobe (10.01 m<sup>2</sup>) - spremišta

(3.04 m<sup>2</sup>) - dnevnog boravka s blagovaonicom i kuhinjom (32.43 m<sup>2</sup>) - kupaonice (4.57 m<sup>2</sup>) - WC-a (1 m<sup>2</sup>) - terase (25.19 m<sup>2</sup>) - vrta (109.06 m<sup>2</sup>) Uz stan je obvezna kupovina dva parkirna mjesta. Svako parkirno mjesto dolazi s pripremom za punjenje električnih automobila spojeno direktno na vlastito brojilo. Garažno parkirno mjesto u podzemnoj garaži po cijeni od 25.000,00 € Vanjsko nenatkriveno parkirno mjesto po cijeni od 20.000,00 € Zgrada je trenutno u izgradnji, sastoji se od prizemlja i dva kata s ukupno pet stambenih jedinica, a predviđeni rok za useljenje je u jesen 2025. Od opreme izdvajamo: - podno grijanje preko dizalice topline s pametnim sondama - odvojen sustav hlađenja s Wi-fi kontrolerima u svakoj prostoriji - bežumna ALUMIL stolarija - unutarnja sobna vrata visine 240 cm - visina gotovih stropova 290 cm Ovaj projekt smješten je na Gornjem Bukovcu, na blagoj padini južne orijentacije što omogućuje lijep pogled na grad. Autobusna stanica ZET-a udaljena je približno 500 m. Za ljubitelje prirode u blizini su Jazbinske staze koje vode u srce Park šume Dotrščina.  
KONTAKT: Lorenzo Vinković Tel: +385 1 2013 007 Mob: +385 95 371 0020  
E-mail: [lorenzo.vinkovic@domekspert.hr](mailto:lorenzo.vinkovic@domekspert.hr) ID KOD AGENCIJE: 2505

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 659522  
Agency ref id: 2505  
Numéro du contact: +385 95 371 0020