

Zemljište poslovne namjene, Vrbovec, 2868 m², Vrbovec, Terrain



Info vendeur

Nom:	Dom Ekspert
Prénom:	Dom
Nom:	Ekspert
Nom de l'entreprise:	Dom Ekspert d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Website:	https://www.domekspert.hr
Pays:	Croatia
Région:	Grad Zagreb
City:	Zagreb
Code postal:	10000
Adresse:	Frana Kesterčaneka 2b
Phone:	0038512013007
À propos de nous:	<p>Our story began back in 2007. We started as a local agency in the eastern part of Zagreb, but over the years we've built a vast network of top experts and expanded our activities on the area of the whole City of Zagreb and its surroundings. Today our team includes lawyers, architects, surveyors, construction engineers, and financial advisors in the domain of real estate brokerage.</p> <p>Services of Dom Ekspert include the purchase and sale of apartments, houses, terrains, and business premises. Our main goal is to protect clients' interests, conduct business honestly, and employ good business practices. Through our work, we strive daily to justify our clients' trust and maintain an image of experts in the real estate business.</p>
Reg No.:	123/2009

Commun

Titre:	Zemljište poslovne namjene, Vrbovec, 2868 m ²
Property for:	Vendita
Type de terrain:	Terrain à bâtir
Square feet:	2868 m ²
Prix:	215,000.00 €
Publié:	15.10.2024

Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Zagrebačka županija
Ville:	Vrbovec
City area:	Vrbovec
Poštanski broj:	10340



Permis

Certificat de propriété: oui

Description

Information

supplémentaire:

Prodaje se građevinsko zemljište gospodarske namjene (K1) u Vrbovcu na odličnoj lokaciji. Zemljište je pravilnog pravokutnog oblika, u potpunosti ravno. Sastavni dio parcele čini pristupni put širine 6 metara. Širina zemljišta iznosi približno 35 metara, a dužina mu je približno 64 metra. Na površinama ove namjene uz gospodarske – poslovne djelatnosti omogućava se izgradnja i uređenje dodatne prometne mreže, parkirališnih i drugih kolnih površina te građevina komunalne infrastrukture. Uslužna namjena: ova namjena obuhvaća: • poslovne, upravne, uredske, trgovačke i uslužne sadržaje, proizvodnju bez negativnog utjecaja na okoliš, komunalno-servisni i prateći skladišni prostori, poslovni hoteli, prodavaonice, izložbeno-prodajni saloni, prostori za obrazovanje i slični prostori i građevine. Građevine za naprijed navedene namjene se grade na površinama koje su na planu namjene površina označene oznakom K1. Najmanja površina građevne čestice 1500 m² koeficijent izgrađenosti max 0,4. Najveća visina građevine/ukupna visina građevine 15 m/20 m. Najveća etažnost prizemlje + 3 kata. Najmanja udaljenost od regulacijskog pravca 6 m ili h/2 (primjenjuje se veća vrijednost). Najmanja udaljenost od granica građevne čestice 3 m ili h/2 m (primjenjuje se veća vrijednost). Najmanji ozelenjeni dio građevne čestice 20%. Parkirna mjesta riješiti na vlastitoj građevnoj čestici prema kriteriju 15 pm/1000 m² građevinske (bruto) površine. Na površinama oznake K1 ispod građevine poslovne, pretežito uslužne namjene omogućena je izgradnja podruma i/ili suterena. Snježana Čabraja Mob. + 385 099 3601 634 E-mail: snjezana.cabraja@domekspert.hr ID KOD AGENCIJE: 2452

Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence 659561

interne:

Agency ref id: 2452

Numéro du contact: +385 99 360 1634