

## NAJAM, GRAČANI, 3-SOBAN STAN, KROVNA TERASA, GARAŽA, Podsljeme, Appartement



### Info vendeur

Nom: Dom Ekspert  
Prénom: Dom  
Nom: Ekspert  
Nom de l'entreprise: Dom Ekspert d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://www.domekspert.hr>  
Pays: Croatia  
Region: Grad Zagreb  
City: Zagreb  
Code postal: 10000  
Adresse: Frana Kesterčaneka 2b  
Phone: 0038512013007  
À propos de nous: Our story began back in 2007. We started as a local agency in the eastern part of Zagreb, but over the years we've built a vast network of top experts and expanded our activities on the area of the whole City of Zagreb and its surroundings. Today our team includes lawyers, architects, surveyors, construction engineers, and financial advisors in the domain of real estate brokerage.

Services of Dom Ekspert include the purchase and sale of apartments, houses, terrains, and business premises. Our main goal is to protect clients' interests, conduct business honestly, and employ good business practices. Through our work, we strive daily to justify our clients' trust and maintain an image of experts in the real estate business.

Reg No.: 123/2009

## Détails des annonces

## Commun

Titre:	NAJAM, GRAČANI, 3-SOBAN STAN, KROVNA TERASA, GARAŽA
Property for:	Rent
Square feet:	164 m <sup>2</sup>
Number of Floors:	2
Bedrooms:	3
Bathrooms:	2
Dimension Jardin:	99 m <sup>2</sup>
Prix:	2,500.00 €
Publié:	12.11.2024

## État

Nouvelle construction:	oui
Built:	2024

## Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Grad Zagreb
Ville:	Podsljeme
Poštanski broj:	10000

## Permis

Permis de construire:	oui
Certificat de propriété:	oui

## Informations complémentaires

Ascenseur:	oui
Monte-charge:	oui
Consommation d'énergie:	A+



## Parking

Garage:	oui
Nombre de places de parking:	1

## Description

Information supplémentaire:	U tijeku je izgradnja stambene zgrade s tri stambene jedinice na predivnoj lokaciji na Gračanima. Od 1.1.2025. iznajmljuje se dvoetažni trosobni stan u potkrovlju, koji se sastoji od sljedećih prostorija: - unutarnji stambeni prostor 88,20 m <sup>2</sup> čini ulaz u stan, kuhinja + blagovaonica + dnevni boravak, wc za goste, vešeraj,
-----------------------------	---

hodnik, kupaonica, spavaća sobe, master soba + garderoba + vlastita kupaonica, - nenatkrivena terasa 81,55 m<sup>2</sup>, - zeleni vrt na krovu 99,12 m<sup>2</sup>, - vanjsko parkirno mjesto 12,50 m<sup>2</sup>, - garaža 27,24 m<sup>2</sup>, - spremište 16,00 m<sup>2</sup>. Ukupna neto korisna površina iznosi 164,92 m<sup>2</sup>. Uvjeti najma: - ugovor o najmu se sklapa na minimalno 3 godine - obavezna solemnizacija ugovora o najmu - polog u visini 2 mjesečne najamnine Cijena najma iznosi 2.500,00 EUR + PDV. Useljenje je predviđeno za siječanj 2025. Oprema je najvišeg stupnja suvremenije tehnologije u pogledu energetske učinkovitosti i mehaničke otpornosti na potres. U navedenoj cijeni mjesečnog najma ulazi kompletno opremljena kuhinja i ugradbeni ormari, vanjski hidromasažni bazen, vrtna garnitura i roštilj. Moguć je dogovor oko opremanja namještajem i drugih prostorija u stanu. Također, moguće je iznajmiti i cijelu zgradu. Pored ovog stana iznajmljuju se četverosoban stan na 1. i 2. katu. Za više informacija slobodno se javite. Kontakt: Ivana Čikić M. +385 98 9161 521 E. [ivana.cikic@domekspert.hr](mailto:ivana.cikic@domekspert.hr) ID KOD AGENCIJE: 2432

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 659574  
Agency ref id: 2432  
Numéro du contact: +385 98 916 1521