

## NOVOGRADNJA-SOPNICA, 4-soban stan na 1. katu, Sesvete, Appartement



### Info vendeur

Nom:	Dom Ekspert
Prénom:	Dom
Nom:	Ekspert
Nom de l'entreprise:	Dom Ekspert d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Website:	<a href="https://www.domekspert.hr">https://www.domekspert.hr</a>
Pays:	Croatia
Region:	Grad Zagreb
City:	Zagreb
Code postal:	10000
Adresse:	Frana Kesterčaneka 2b
Phone:	0038512013007
À propos de nous:	<p>Our story began back in 2007. We started as a local agency in the eastern part of Zagreb, but over the years we've built a vast network of top experts and expanded our activities on the area of the whole City of Zagreb and its surroundings. Today our team includes lawyers, architects, surveyors, construction engineers, and financial advisors in the domain of real estate brokerage.</p> <p>Services of Dom Ekspert include the purchase and sale of apartments, houses, terrains, and business premises. Our main goal is to protect clients' interests, conduct business honestly, and employ good business practices. Through our work, we strive daily to justify our clients' trust and maintain an image of experts in the real estate business.</p>
Reg No.:	123/2009

## Commun

Titre:	NOVOGRADNJA-SOPNICA, 4-soban stan na 1. katu
Property for:	Vendita
Square feet:	80 m <sup>2</sup>
Étage:	1
Number of Floors:	2
Bedrooms:	4
Bathrooms:	2
Prix:	209,950.00 €
Publié:	21.11.2024

## État

Nouvelle construction:	oui
Built:	2025

## Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Grad Zagreb
Ville:	Sesvete
City area:	
Poštanski broj:	10360



## Informations complémentaires

Consommation d'énergie: En préparation

## Parking

Nombre de places de parking:	1
------------------------------	---

## Description

Information supplémentaire: Prodaje se 4-soban stan na prvom katu stambene zgrade čija izgradnja započinje krajem zime 2025. godine Stan se sastoji od ulaznog hodnika, tri spavaće sobe od kojih jedna ima vlastitu kupaonicu, kupaonice, kuhinje, blagovaone i dnevnog boravka sa izlazom na lođu. Stanu pripada spremište u suterenu i jedno vanjsko nenatkriveno parkirališno mjesto. Grijana površina stana iznosi 74,55 m<sup>2</sup>, površina lođe je 5,4 m<sup>2</sup>, površina spremišta je 4,90 m<sup>2</sup>, a površina parkirališnog mjesta je 12,50 m<sup>2</sup>. Pripatci se obračunavaju po zakonskim koeficijentima, a neto korisna površina stana sa svim pripatcima iznosi 80,75 m<sup>2</sup>. Objekt će se graditi kao tri manje grade u nizu od kojih svaka ima po tri stana, a svaki stan je sam na etaži. Kao i u dosadašnjim projektima investitori ostaju vjerni visokokvalitetnoj gradnji i vrhunskim materijalima. Ugrađivat će se aluminijska vanjska stolarija sa rolatama na električno podizanje i komarnicima, kvalitetna protuprovalna vrata i unutarnja stolarija (Inotherm), vanjska fasada debljine stiropora 15 cm, kvalitetan parket i

keramika, klima uređaji, videoportafoni i sl. Grijanje će biti podno na plin. Dovođenje radova i useljenje se planira se u proljeće 2026. godine. Stanovi će biti u sustavu PDV-a, a uredna vlasnička dokumentacija nakon dovršetka radova i tehničkog pregleda jamči sigurnu kupovinu i kreditom banke. Sopnica-obiteljsko naselje u Sesvetama koje čine obiteljske kuće, manje stambene zgrade i pojoji poslovni prostor. Osnovna škola je preko puta zgrade, vrtići su u Jelkovcu ili Sesvetama, a svi ostali sadržaji potrebni za ugodno stanovanje, nalaze se u krugu od 2 km. Odlična prometna povezanost stanovnicima Sopnice omogućuje jednostavnije i brže putovanje do drugih lokacija u Zagrebu jer se u naselju nalazi nova stanica za vlak, izlaz na Slavonsku aveniju i autoput udajen je cca 1,9 km, a izlaz na Branimirovu cca 800 m, prometuje ZET-ova autobusna linija, a tramvajski terminal u Dupcu udaljen je cca 1200 m. Agent: Ana Jelečević Mob: 098 358 247 Email: ana.jelecevic@domekspert.hr ID KOD AGENCIJE: 2429

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 659577  
Agency ref id: 2429  
Numéro du contact: +385 98 358 247