

## Građevinsko zemljište uz glavnu cestu-Soblinec, Sesvete, Terrain



### Info vendeur

Nom:	Dom Ekspert
Prénom:	Dom
Nom:	Ekspert
Nom de l'entreprise:	Dom Ekspert d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Website:	<a href="https://www.domekspert.hr">https://www.domekspert.hr</a>
Pays:	Croatia
Région:	Grad Zagreb
City:	Zagreb
Code postal:	10000
Adresse:	Frana Kesterčaneka 2b
Phone:	0038512013007
À propos de nous:	<p>Our story began back in 2007. We started as a local agency in the eastern part of Zagreb, but over the years we've built a vast network of top experts and expanded our activities on the area of the whole City of Zagreb and its surroundings. Today our team includes lawyers, architects, surveyors, construction engineers, and financial advisors in the domain of real estate brokerage.</p> <p>Services of Dom Ekspert include the purchase and sale of apartments, houses, terrains, and business premises. Our main goal is to protect clients' interests, conduct business honestly, and employ good business practices. Through our work, we strive daily to justify our clients' trust and maintain an image of experts in the real estate business.</p>
Reg No.:	123/2009

## Commun

Titre:	Građevinsko zemljište uz glavnu cestu-Soblinec
Property for:	Vendita
Type de terrain:	Terrain à bâtir
Square feet:	911 m <sup>2</sup>
Prix:	92,000.00 €
Publié:	13.11.2024

## Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Grad Zagreb
Ville:	Sesvete
Poštanski broj:	10000



## Permis

Certificat de propriété:	oui
--------------------------	-----

## Description

Information supplémentaire:	<p>Prodaje se građevinsko zemljište površine 911 m<sup>2</sup> koje se sastoji od dvije parcele. Pravilnog je pravokutnog oblika, širine uz cestu 28m. Nalazi se unutar izgrađenog građevinskog područja naselja - pretežito stanovanje. Na čestici namjenjenoj pretežitom stanovanju mogu se uz stambene/stambeno-gospodarske građevine graditi i pomoćne, poljoprivredne i gospodarske građevine. Ukupna izgrađenost građevinske čestice za samostojeće građevine je 30%, uz najmanje 30% prirodnog terena, za poluugrađene građevine je 40% uz najmanje 30% prirodnog terena i za skupne građevine je 50% uz 20% prirodnog terena. Stambena i stambeno-gospodarska građevina može se graditi kao jednoetažna, dvoetažna, troetažna ili četveroetažna, pri čemu s ezadnja etaža oblikuje kao potkrovlje ili uvučeni kat, a moguća je gradnja i podzemne etaže. Ispred zemljišta nalazi se voda, struja i plin, a odvodnja se rješava preko septičke jame. Vlasništvo je uredno i moguća je kupovina kreditom banke. Soblinec-obiteljsko naselje 5 km udaljeno od centra Sesveta i 1km od izlaza na autocestu. Povezano je sa nekoliko ZET-ovih autobusnih linija, a u naselju se nalazi osmogodišnja osnovna škola, nekoliko trgovina i većih poduzeća, restorani, kafići, umjetna jezera, nogometni tereni i razni drugi sadržaji. Agent: Ana Jelečević Mob: 098 358 247 Email: ana.jelecevic@domekspert.hr ID KOD AGENCIJE: 2363</p>
-----------------------------	--

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne:	659607
Agency ref id:	2363
Numéro du contact:	+385 98 358 247