

Dugo Selo, građevinsko zemljište 1900 m² s pravomoćnom građevinskom dozvolom za zgradu, Dugo Selo, Terrain



Info vendeur

Nom:	Dom Ekspert
Prénom:	Dom
Nom:	Ekspert
Nom de l'entreprise:	Dom Ekspert d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Website:	https://www.domekspert.hr
Pays:	Croatia
Region:	Grad Zagreb
City:	Zagreb
Code postal:	10000
Adresse:	Frana Kesterčaneka 2b
Phone:	0038512013007
À propos de nous:	<p>Our story began back in 2007. We started as a local agency in the eastern part of Zagreb, but over the years we've built a vast network of top experts and expanded our activities on the area of the whole City of Zagreb and its surroundings. Today our team includes lawyers, architects, surveyors, construction engineers, and financial advisors in the domain of real estate brokerage.</p> <p>Services of Dom Ekspert include the purchase and sale of apartments, houses, terrains, and business premises. Our main goal is to protect clients' interests, conduct business honestly, and employ good business practices. Through our work, we strive daily to justify our clients' trust and maintain an image of experts in the real estate business.</p>
Reg No.:	123/2009

Détails des annonces

Commun

Titre:	Dugo Selo, građevinsko zemljište 1900 m ² s pravomoćnom građevinskom dozvolom za zgradu
Property for:	Vendita
Type de terrain:	Terrain à bâtir
Square feet:	1922 m ²
Prix:	550,000.00 €
Publié:	13.10.2024

Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Zagrebačka županija
Ville:	Dugo Selo

Permis

Permis de construire:	oui
Certificat de propriété:	oui



Description

Information supplémentaire:	<p>Prodaje se građevinsko zemljište u Dugom Selu s ishodenom projektnom dokumentacijom i pravomoćnom građevinskom dozvolom za gradnju stambene zgrade s 30 stanova, 3 poslovna prostora, 25 podzemnih garažnih mjesta, 9 vanjskih nenatkrivenih parkirnih mjesta i 30 spremišta. Ukupna površine zemljišta je 1922 m². Idejni i glavni projekt su izrađeni 2007. i 2008. godine sukladno tadašnjem urbanističkom planu. Građenju se može pristupiti odmah prema postojećoj projektnoj dokumentaciji ili se može zatražiti izmjena i/ili dopuna postojećoj građevinskoj dozvoli. Po projektu, zgrada je zamišljena s podzemnom etažom (podrum - spremišta i garaže), prizemljem (stanovi i poslovni prostori), prvi kat (stanovi), drugi kat (stanovi) i treći kat (stanovi). Predviđene površine stanova su od 39.50 m² do 91 m². Sve potvrde projekata (struja, voda, plin, kanalizacija) su ishodne. CIJENA: - 550.000,00 € + PDV - za jednokratno plaćanje - 580.000,00 € + PDV - za višekratno plaćanje (minimalni plog 30%) - Mogućnost djelomične kompenzacije u stanovima uz obvezni dio isplate preostalog dijela (minimalno 30%). Za kompenzaciju cijena po dogovoru. Lokacija: svi sadržaji za ugodno stanovanje nalaze se u krugu od 500 metara (škola, vrtić, trgovine, banke, centar). Željeznička stanica nalazi se na udaljenosti od približno 800 metara. Kontakt Snježana Čabraja Mob. + 385 099 3601 634 E-mail: snjezana.cabraja@domekspert.hr ID KOD AGENCIJE: 2301</p>
-----------------------------	--

Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 659632
Agency ref id: 2301
Numéro du contact: +385 99 360 1634