

Zagreb, Maksimir, Novogradnja - trosoban penthouse, 123m2, Maksimir,
Appartement



Info vendeur

Nom: Dom Ekspert
 Prénom: Dom
 Nom: Ekspert
 Nom de l'entreprise: Dom Ekspert d.o.o.
 Service Type: Selling and renting
 Website: <https://www.domekspert.hr>
 Pays: Croatia
 Region: Grad Zagreb
 City: Zagreb
 Code postal: 10000
 Adresse: Frana Kesterčaneka 2b
 Phone: 0038512013007
 À propos de nous: Our story began back in 2007. We started as a local agency in the eastern part of Zagreb, but over the years we've built a vast network of top experts and expanded our activities on the area of the whole City of Zagreb and its surroundings. Today our team includes lawyers, architects, surveyors, construction engineers, and financial advisors in the domain of real estate brokerage.

Services of Dom Ekspert include the purchase and sale of apartments, houses, terrains, and business premises. Our main goal is to protect clients' interests, conduct business honestly, and employ good business practices. Through our work, we strive daily to justify our clients' trust and maintain an image of experts in the real estate business.

Reg No.: 123/2009

Détails des annonces

Commun

Titre:	Zagreb, Maksimir, Novogradnja - trosoban penthouse, 123m2
Property for:	Vendita
Square feet:	123 m ²
Étage:	2
Number of Floors:	2
Bedrooms:	4
Bathrooms:	2
Prix:	529,072.00 €
Publié:	15.11.2024

État

Nouvelle construction: oui

Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Grad Zagreb
Ville:	Maksimir
City area:	
Poštanski broj:	10000

Permis

Permis de construire:	oui
Certificat de propriété:	oui



Informations complémentaires

Ascenseur:	oui
Consommation d'énergie:	En préparation

Parking

Nombre de places de parking: 2

Description

Information supplémentaire: Zagreb, Maksimir - Prodaje se trosoban penthouse u novogradnji s terasom, površine 123 m². Zgrada se nalazi u naselju Gornji Bukovac. Grijana stambena površina iznosi 106.15 m², a neto korisna površina stana obračunata prema odgovarajućim koeficijentima iznosi 123.04 m². Stan se sastoji od: - ulaznog prostora (1.87 m²) - spremišta (2.61 m²) - hodnika (6.36 m²) - spavaće sobe (15.58

m²) s vlastitom kupaonicom (4.26 m²) - spavaće sobe (16.52 m²) - spavaće sobe (12.57 m²) - dnevnog boravka s blagovaonicom (31.57 m²) - kuhinje (9.10 m²) - kupaonice (5.77 m²) - prostrane terase s ljetnom kuhinjom (57.34 m²) - balkona (10.21 m²) Uz stan je obvezna kupovina dva parkirna mjesta. Svako parkirno mjesto dolazi s pripremom za punjenje električnih automobila spojeno direktno na vlastito brojilo. Garažno parkirno mjesto u podzemnoj garaži po cijeni od 25.000,00 € Vanjsko nenatkriveno parkirno mjesto po cijeni od 20.000,00 € Zgrada je trenutno u izgradnji, sastoji se od prizemlja i dva kata s ukupno pet stambenih jedinica, a predviđeni rok za useljenje je koncem 2024. Od opreme izdvajamo: - podno grijanje preko dizalice topline s pametnim sondama - odvojen sustav hlađenja s Wi-fi kontrolerima u svakoj prostoriji - bešumna ALUMIL stolarija - unutarnja sobna vrata visine 240 cm - visina gotovih stropova 290 cm Ispod svake zgrade projektirana je podzemna garaža za stanare koja ima direktan pristup liftom do svake etaže. Ovaj projekt smješten je na Gornjem Bukovcu, na blagoj padini južne orijentacije što omogućuje lijep pogled na grad. Autobusna stanica ZET-a udaljena je približno 500 m. Za ljubitelje prirode u blizini su Jazbinske staze koje vode u srce Park šume Dotršćina. KONTAKT: Lorenzo Vinković Tel: +385 1 2013 007 Mob: +385 95 371 0020 Mail: lorenzo.vinkovic@domekspert.hr ID KOD AGENCIJE: 2232

Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 659666
Agency ref id: 2232
Numéro du contact: +385 95 371 0020