

Građevinska parcela gospodarske namjene, 9595 m², Sesvete, Sesvete, Terrain



Info vendeur

Nom:	Dom Ekspert
Prénom:	Dom
Nom:	Ekspert
Nom de l'entreprise:	Dom Ekspert d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Website:	https://www.domekspert.hr
Pays:	Croatia
Region:	Grad Zagreb
City:	Zagreb
Code postal:	10000
Adresse:	Frana Kesterčaneka 2b
Phone:	0038512013007
À propos de nous:	<p>Our story began back in 2007. We started as a local agency in the eastern part of Zagreb, but over the years we've built a vast network of top experts and expanded our activities on the area of the whole City of Zagreb and its surroundings. Today our team includes lawyers, architects, surveyors, construction engineers, and financial advisors in the domain of real estate brokerage.</p> <p>Services of Dom Ekspert include the purchase and sale of apartments, houses, terrains, and business premises. Our main goal is to protect clients' interests, conduct business honestly, and employ good business practices. Through our work, we strive daily to justify our clients' trust and maintain an image of experts in the real estate business.</p>
Reg No.:	123/2009

Commun

Titre:	Građevinska parcela gospodarske namjene, 9595 m ² , Sesevete
Property for:	Vendita
Type de terrain:	Terrain à bâtir
Square feet:	9595 m ²
Prix:	1,055,450.00 €
Publié:	13.10.2024

Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Grad Zagreb
Ville:	Sesevete
City area:	
Poštanski broj:	10360



Permis

Certificat de propriété: oui

Description

Information supplémentaire: Prodaje se građevinsko zemljište površine 9595 m². Zemljište je pravokutnog oblika. Širina iznosi približno 72 metra, a dužina je približno 145 metara. Nalazi se unutar građevinskog područja, gospodarske je namjene (G-11). Pristup parceli je sporedna asfaltirana prometnica. Sva komunalna infrastruktura (struja, plin, voda i kanalizacija) je dostupna na glavnoj prometnici. Detaljna pravila na površinama gospodarske i poslovne namjene: - gradnja samostojećih građevina; - najveća visina građevine je podzemna etaža i tri nadzemne etaže; - najmanja površina građevne čestice je 2.000 m²; - najmanja širina građevne čestice na regulacijskoj liniji ili rubu rezervacije proširenja postojeće ulice je 20 m, a najveći omjer širine i dužine čestice određen je, u pravilu, 1:5; - najveća izgrađenost građevne čestice je 50%; - najveći ki je 1,0; - građevni pravac od regulacijske linije ili ruba rezervacije proširenja postojeće ulice udaljen je najmanje 12 m, iznimno od izdvojenih pješačkih površina i biciklističkih staza najmanje 5 m; - najmanja udaljenost građevine od međe susjedne građevne čestice je h/2, ali ne manje od 3,0 m; - potreban broj parkirališnih ili garažnih mjesta (broj PGM) određuje se na 1.000 m² GBP-a, ovisno o namjeni prostora u građevini; - prirodni teren mora biti najmanje 30% površine građevne čestice i nije ga moguće planirati unutar rezervacije proširenja postojeće ulice; - građevna čestica mora biti hortikulturno uređena; prema susjednim česticama drugih namjena, potrebno je urediti pojaseve visokoga zaštitnog zelenila (ne unutar rezervacije proširenja postojeće ulice). Zemljište se nalazi na lokaciji odlične prometne povezanosti. Izlaz na autocestu nalazi se na udaljenosti od 3 kilometra. Postoji mogućnost kupnje susjednih parcela ukupne površine 6.000 m². Snježana Čabraja Mob. + 385 099 3601 634 E-mail: snjezana.cabraja@domekspert.hr ID KOD AGENCIJE: 2213

Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 659672
Agency ref id: 2213
Numéro du contact: +385 99 360 1634