

## Zagreb, Maksimir, Novogradnja - trosoban stan, vrt, 134m2, Maksimir, Appartement



### Info vendeur

Nom:	Dom Ekspert
Prénom:	Dom
Nom:	Ekspert
Nom de l'entreprise:	Dom Ekspert d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Website:	<a href="https://www.domekspert.hr">https://www.domekspert.hr</a>
Pays:	Croatia
Region:	Grad Zagreb
City:	Zagreb
Code postal:	10000
Adresse:	Frana Kesterčaneka 2b
Phone:	0038512013007
À propos de nous:	<p>Our story began back in 2007. We started as a local agency in the eastern part of Zagreb, but over the years we've built a vast network of top experts and expanded our activities on the area of the whole City of Zagreb and its surroundings. Today our team includes lawyers, architects, surveyors, construction engineers, and financial advisors in the domain of real estate brokerage.</p> <p>Services of Dom Ekspert include the purchase and sale of apartments, houses, terrains, and business premises. Our main goal is to protect clients' interests, conduct business honestly, and employ good business practices. Through our work, we strive daily to justify our clients' trust and maintain an image of experts in the real estate business.</p>
Reg No.:	123/2009

## Détails des annonces

## Commun

Titre:	Zagreb, Maksimir, Novogradnja - trosoban stan, vrt, 134m2
Property for:	Vendita
Square feet:	134 m <sup>2</sup>
Number of Floors:	2
Bedrooms:	3
Bathrooms:	2
Dimension Jardin:	178.35 m <sup>2</sup>
Prix:	577,576.00 €
Publié:	13.10.2024

## État

Nouvelle construction: oui

## Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Grad Zagreb
Ville:	Maksimir
City area:	
Poštanski broj:	10000

## Permis

Permis de construire:	oui
Certificat de propriété:	oui



## Informations complémentaires

Ascenseur:	oui
Consommation d'énergie:	En préparation

## Parking

Nombre de places de parking: 2

## Description

Information supplémentaire: Zagreb, Maksimir - Prodaje se trosoban stan u novogradnji u prizemlju s terasom, vrtom i zasebnim ulazom, površine 134 m<sup>2</sup>. Zgrada se nalazi u naselju Gornji Bukovac. Grijana stambena površina stana iznosi 80.37 m<sup>2</sup>, pripadci se obračunavaju po koeficijentima, a neto korisna površina stana sa svim pripadcima iznosi 134.32 m<sup>2</sup>. Stan se sastoji od: - ulaznog hodnika (6.25 m<sup>2</sup>) - garderobe (2.30

m<sup>2</sup>) - gospodarske prostorije (2.13 m<sup>2</sup>) - spavaće sobe (11.13 m<sup>2</sup>) s vlastitom kupaonicom (4.06 m<sup>2</sup>) - spavaće sobe (14.26 m<sup>2</sup>) - dnevnog boravka s blagovaonicom (28.93 m<sup>2</sup>) - kuhinje (6.23 m<sup>2</sup>) - kupaonice (5.08 m<sup>2</sup>) - terase (21.97 m<sup>2</sup>) - vrta (178.35 m<sup>2</sup>) Ovom stanu pripadaju dva vanjska nenatkrivena parkirna mjesta te uz zajednički, ima i svoj zaseban ulaz. Kupac ima mogućnost kupiti i dodatno garažno parkirno mjesto. Cijena garažnog parkirnog mjesta iznosi 25.000,00 € Zgrada je trenutno u izgradnji, sastoji se od prizemlja i dva kata s ukupno pet stambenih jedinica, a predviđeni rok za useljenje je rujan 2025. Od opreme izdvajamo: - podno grijanje preko dizalice topline s pametnim sondama - odvojen sustav hlađenja s Wi-fi kontrolerima u svakoj prostoriji - bežumna ALUMIL stolarija - unutarnja sobna vrata visine 240 cm - visina gotovih stropova 290 cm Ispod svake zgrade projektirana je podzemna garaža za stanare koja ima direktan pristup liftom do svake etaže. Ovaj projekt smješten je na Gornjem Bukovcu, na blagoj padini južne orijentacije što omogućuje lijep pogled na grad. Autobusna stanica ZET-a udaljena je približno 500 m. Za ljubitelje prirode u blizini su Jazbinske staze koje vode u srce Park šume Dotrščina. KONTAKT: Lorenzo Vinković Tel: +385 1 2013 007 Mob: +385 95 371 0020 Mail: lorenzo.vinkovic@domekspert.hr ID KOD AGENCIJE: 2180

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 659684  
Agency ref id: 2180  
Numéro du contact: +385 95 371 0020