

Građevinsko zemljište u Sesvetskom Kraljevcu, 8920 m², Sesvete, Terrain



Info vendeur

Nom:	Dom Ekspert
Prénom:	Dom
Nom:	Ekspert
Nom de l'entreprise:	Dom Ekspert d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Website:	https://www.domekspert.hr
Pays:	Croatia
Region:	Grad Zagreb
City:	Zagreb
Code postal:	10000
Adresse:	Frana Kesterčaneka 2b
Phone:	0038512013007
À propos de nous:	<p>Our story began back in 2007. We started as a local agency in the eastern part of Zagreb, but over the years we've built a vast network of top experts and expanded our activities on the area of the whole City of Zagreb and its surroundings. Today our team includes lawyers, architects, surveyors, construction engineers, and financial advisors in the domain of real estate brokerage.</p> <p>Services of Dom Ekspert include the purchase and sale of apartments, houses, terrains, and business premises. Our main goal is to protect clients' interests, conduct business honestly, and employ good business practices. Through our work, we strive daily to justify our clients' trust and maintain an image of experts in the real estate business.</p>
Reg No.:	123/2009

Commun

Titre:	Građevinsko zemljište u Sesevskom Kraljevcu, 8920 m ²
Property for:	Vendita
Type de terrain:	Terrain à bâtir
Square feet:	8920 m ²
Prix:	550,000.00 €
Publié:	25.11.2024

Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Grad Zagreb
Ville:	Sesvete
City area:	
Poštanski broj:	10360



Description

Information
supplémentaire:

Prodaje se građevinsko zemljište u Ulici Badema ljubavi, Sesevski Kraljevec, površine 8920 m². Zemljište je pravilnog oblika i u potpunosti ravno. Širina zemljišta uz pristupnu cestu je približno 7 m, dok je ostatak zemljišta širine približno 46 m. Dubina zemljišta na najdubljem dijelu iznosi približno 194 m. Od komunalne infrastrukture na cesti ispred zemljišta nalaze se struja, voda i plin, a odvodnja je moguća spajanjem na gradsku kanalizaciju. Prema lokacijskoj informaciji zemljište se nalazi u zoni stambene i mješovite - pretežito stambene namjene. Dio zemljišta koji se nalazi u zoni stambene namjene iznosi otprilike 1090 m², a dio koji se nalazi u zoni mješovite - pretežito stambene namjene iznosi otprilike 7850 m². Na zemljištu je moguća gradnja samostojećih, polu ugrađenih i građevina u nizu. Najveća visina građevina je podzemna etaža i tri nadzemne etaže, pri čemu se treća etaža oblikuje kao potkrovlje ili uvučeni kat. Najmanja površina građevne čestice je 500 m² za samostojeće građevine, 300 m² za polu ugrađene građevine, a 200 m² za građevine u nizu. Najveća izgrađenost građevne čestice je 30% za samostojeće građevine, 40% za polu ugrađene građevine, a 50 % za građevine u nizu. Najveći ki je 1,0 za samostojeće, 1,2 za dvojne i građevine u nizu. Najveći GBP na građevnoj čestici je 400 m². Građevni je pravac udaljen od regulacijske linije ili ruba rezervacije proširenja postojeće ulice najmanje 5 m, a najmanja udaljenost građevine od međe susjedne građevne čestice je 3 m. Prirodni teren mora biti najmanje 30% površine građevne čestice i nije ga moguće planirati unutar rezervacije proširenja postojeće ulice. Iznimno, na građevnim česticama većima od 5000 m² moguća je gradnja individualnih stambenih građevina najveće visine podzemna etaža i dvije nadzemne etaže. Najveći GBP na građevnoj čestici je 800 m², a najmanja udaljenost građevine od međe susjedne građevne čestice je 10 m. Zemljište je okruženo obiteljskim kućama, a naselje Iver udaljeno je svega 750 m od zemljišta gdje se nalazi dječji vrtić i osnova škola, dom zdravlja te svi sadržaji neophodni za život. Asistent agenta: Valentina Banovec Tel: +385 1 203 007 Mob: +385 99 4620 956 E-mail: valentina.banovec@domekspert.hr ID KOD

AGENCIJE: 2176

Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 659686

Agency ref id: 2176

Numéro du contact: +385 99 462 0956