

## Kuća u Markuševcu, 110.08 m<sup>2</sup>, Podsljeme, Maison



### Info vendeur

Nom:	Dom Ekspert
Prénom:	Dom
Nom:	Ekspert
Nom de l'entreprise:	Dom Ekspert d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Website:	<a href="https://www.domekspert.hr">https://www.domekspert.hr</a>
Pays:	Croatia
Region:	Grad Zagreb
City:	Zagreb
Code postal:	10000
Adresse:	Frana Kesterčaneka 2b
Phone:	0038512013007
À propos de nous:	<p>Our story began back in 2007. We started as a local agency in the eastern part of Zagreb, but over the years we've built a vast network of top experts and expanded our activities on the area of the whole City of Zagreb and its surroundings. Today our team includes lawyers, architects, surveyors, construction engineers, and financial advisors in the domain of real estate brokerage.</p> <p>Services of Dom Ekspert include the purchase and sale of apartments, houses, terrains, and business premises. Our main goal is to protect clients' interests, conduct business honestly, and employ good business practices. Through our work, we strive daily to justify our clients' trust and maintain an image of experts in the real estate business.</p>
Reg No.:	123/2009

## Commun

Titre:	Kuća u Markuševcu, 110.08 m <sup>2</sup>
Property for:	Vendita
Type Maison:	détaché
Square feet:	110 m <sup>2</sup>
Taille du lot:	193 m <sup>2</sup>
Bedrooms:	4
Bathrooms:	1
Prix:	95,000.00 €
Publié:	13.10.2024

## État

Built:	1968
--------	------

## Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Grad Zagreb
Ville:	Podsljeme
Poštanski broj:	10000

## Permis

Certificat de propriété:	oui
--------------------------	-----

## Informations complémentaires

Consommation d'énergie: En préparation



## Parking

Garage:	oui
---------	-----

## Description

Information suppléméntaire: Prodaje se kuća na lijepoj i mirnoj lokaciji u Markuševcu, površine 110.08 m<sup>2</sup> na parceli od 329 m<sup>2</sup>. Kuća se sastoji od prizemlja, kata i tavana. Prizemlje čine ulazni hodnik, dnevni boravak, kuhinja, kupaonica i spremište. Na katu su tri spavaće sobe od kojih dvije imaju izlaz na zajedničku terasu, prostorija predviđena za kupaonicu koja se trenutno koristi kao spremište s ulazom na tavan i radionica. U sklopu prizemlja, s vanjske strane kuće, nalazi se još jedno spremište s prolazom na dvorište iza kuće i do vrtne kućice. Sa stražnje strane kuće je garaža. Na podovima u prizemlju su pločice i laminat, a na katu parket. Stolarija na kući je drvena, a pokrov je crijep. Od komunalnih priključaka kuća ima vodu, struju i

kanalizaciju, a plin se nalazi na cesti ispred kuće. Grijanje je preko peći na drva u prizemlju kuće. Preko puta kuće nalazi se parcela površine 697 m<sup>2</sup> koje je također predmet prodaje, a sastavni je dio kupoprodajne cijene za kuću. Na parceli je stara gospodarska zgrada tlocrtne površine 33 m<sup>2</sup> za koju je ishodoeno Uvjerenje o evidentiranju građevine prije 15. veljače 1968. i Uporabna dozvola. Za dio kuće je također izdano Uvjerenje o evidentiranju građevine, međutim, zbog nadograđenog dijela, za kuću se ne može ishoditi uporabna dozvola. Iz tog razloga nije moguća kupnja kreditom banke. Asistent agenta: Valentina Banovec Tel: +385 1 203 007 Mob: +385 99 4620 956 E-mail: valentina.banovec@domekspert.hr ID KOD AGENCIJE: 1994

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 659722  
Agency ref id: 1994  
Numéro du contact: +385 99 462 0956