

Građevinsko zemljište 2448 m2, Hrnjanec, Sveti Ivan Zelina, Sveti Ivan Zelina, Terrain



Info vendeur

Nom:	Dom Ekspert
Prénom:	Dom
Nom:	Ekspert
Nom de l'entreprise:	Dom Ekspert d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Website:	https://www.domekspert.hr
Pays:	Croatia
Region:	Grad Zagreb
City:	Zagreb
Code postal:	10000
Adresse:	Frana Kesterčaneka 2b
Phone:	0038512013007
À propos de nous:	<p>Our story began back in 2007. We started as a local agency in the eastern part of Zagreb, but over the years we've built a vast network of top experts and expanded our activities on the area of the whole City of Zagreb and its surroundings. Today our team includes lawyers, architects, surveyors, construction engineers, and financial advisors in the domain of real estate brokerage.</p> <p>Services of Dom Ekspert include the purchase and sale of apartments, houses, terrains, and business premises. Our main goal is to protect clients' interests, conduct business honestly, and employ good business practices. Through our work, we strive daily to justify our clients' trust and maintain an image of experts in the real estate business.</p>
Reg No.:	123/2009

Détails des annonces

Commun

Titre:	Građevinsko zemljište 2448 m2, Hrnjanec, Sveti Ivan Zelina
Property for:	Vendita
Type de terrain:	Terrain à bâtir
Square feet:	2448 m ²
Prix:	24,480.00 €
Publié:	13.10.2024

Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Zagrebačka županija
Ville:	Sveti Ivan Zelina
City area:	Hrnjanec
Poštanski broj:	10380



Permis

Certificat de propriété: oui

Description

Information
supplémentaire:

Prodaje se građevinsko zemljište površine 2448 m² u Hrnjancu, Sveti Ivan Zelina. Širina uz pristupni put je približno 35 m, a dubina na najdužem dijelu iznosi približno 60 m. Unutar granice građevinskog područja, zemljište se može parcelirati samo u svrhu osnivanja građevnih čestica i to za izdavanje građevinske dozvole (stambene građevine do 400 m² BRP) ili na osnovi lokacijske dozvole odnosno izvoda iz detaljnog plana uređenja za ostale građevine. Na jednoj građevnoj čestici u zonama građevinskog područja naselja može se graditi stambena, stambeno - poslovna ili poslovne građevine koje čine funkcionalnu cjelinu. Po tipologiji izgradnje mogu se graditi slobodno stojeće i polu ugrađene (dvojne) građevine. Stambena, poslovna i stambeno-poslovna građevina može se graditi kao jedno ili dvoetažna, a iznimno u nizinama kao troetažna, u kom slučaju će tijelo nadležno za poslove prostornog planiranja ocijeniti mogućnost uklapanja građevine u okoliš. Najveća visina jedno etažne građevine je 4,5 m, dvoetažne 7,5 m, a troetažne 9,0 m mjereći od kote zaravnatog terena do vijenca, dok je kod poslovnih hala max. 7,5 m. Uz stambenu, poslovnu ili stambeno-poslovnu građevinu mogu se graditi pomoćne, poljoprivredne, gospodarske i manje poslovne građevine koje sa stambenom građevinom čine jednu funkcionalnu cjelinu. Na neizgrađenom i neuređenom građevinskom zemljištu minimalna veličina novoformirane građevne čestice za nisku stambenu, stambeno-poslovnu ili poslovnu izgradnju određuje se: – za izgradnju građevina na slobodno stojeći način minimalna površina građevne čestice 400 m², minimalna širina građevne čestice 14 m na mjestu građevne linije. – za izgradnju polu ugrađenih građevina minimalna površina građevne čestice je 300 m², minimalna širina građevne čestice na mjestu građevne linije je 12,0 m. Osnovna škola nalazi se 3.2 km od parcele,

vrtić je udaljen 6.6 km, trgovina 1.2 km, a pošta 5.8 km. U naselju prometuje
Čazmatrans autobus. Ljubomir Srpak Mob: 091 602 0914 E-mail:
ljubomir.srpak@domekspert.hr ID KOD AGENCIJE: 1912

Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 659737
Agency ref id: 1912
Numéro du contact: +385 99 462 0956