

## Zemljište 3600 m2, Popovec, Sesvete, Sesvete, Terrain



### Info vendeur

Nom:	Dom Ekspert
Prénom:	Dom
Nom:	Ekspert
Nom de l'entreprise:	Dom Ekspert d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Website:	<a href="https://www.domekspert.hr">https://www.domekspert.hr</a>
Pays:	Croatia
Region:	Grad Zagreb
City:	Zagreb
Code postal:	10000
Adresse:	Frana Kesterčaneka 2b
Phone:	0038512013007
À propos de nous:	<p>Our story began back in 2007. We started as a local agency in the eastern part of Zagreb, but over the years we've built a vast network of top experts and expanded our activities on the area of the whole City of Zagreb and its surroundings. Today our team includes lawyers, architects, surveyors, construction engineers, and financial advisors in the domain of real estate brokerage.</p> <p>Services of Dom Ekspert include the purchase and sale of apartments, houses, terrains, and business premises. Our main goal is to protect clients' interests, conduct business honestly, and employ good business practices. Through our work, we strive daily to justify our clients' trust and maintain an image of experts in the real estate business.</p>
Reg No.:	123/2009

## Commun

Titre:	Zemljište 3600 m2, Popovec, Sesvete
Property for:	Vendita
Type de terrain:	Terrain à bâtir
Square feet:	3600 m <sup>2</sup>
Prix:	324,000.00 €
Publié:	13.10.2024

## Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Grad Zagreb
Ville:	Sesvete
City area:	
Poštanski broj:	10000



## Permis

Certificat de propriété:	oui
--------------------------	-----

## Description

### Information supplémentaire:

Prodaje se zemljište u Popovcu, Sesvete, površine 3600 m2. Zemljište se nalazi u M1 zoni, odnosno mješovite je, pretežito stambene namjene. Na jednoj građevnoj čestici može biti jedna glavna (stambena) građevina te pomoćna i/ili manja gospodarska građevina. Širina parcele uz pristupni put približno je 24,26 m, a dubina približno 142,07m. Pristupni put je dijelom asfaltirana cesta, a dijelom makadam na kojem od komunalne infrastrukture nema priključaka. Pomoćne i/ili manje gospodarske građevine mogu se graditi do 50 m2 tlocrtnne površine na jednoj građevnoj čestici. Glavne, pomoćne i gospodarske građevine mogu se graditi kao slobodnostojeće i poluotvorene. Glavna građevina može imati najviše dvije etaže (prizemlje i kat), uz mogućnost gradnje podruma i potkrovlja. Ukupna visina građevine od kote uređenog terena do vijenca građevine je najviše 7,5 m. Bruto razvijena površina glavne građevine može biti najviše 500 m2 za slobodnostojeće, a 300 m2 za poluotvorene građevine. U jednoj glavnoj građevini mogu se graditi najviše dva stana. Prigodom nove gradnje udaljenost građevinske linije od regulacijske linije ulice mora biti najmanje 5,0 m, a uz Varaždinsku cestu najmanje 8,0 m. Najmanja udaljenost od međa susjednih građevnih čestica mora biti pola visine (h/2), ali ne manje od 3,0 m, računajući od fasade ili od istaka na fasadi. U već sagrađenim dijelovima naselja, u skladu s lokalnim uvjetima, građevina može biti udaljena i manje od 3,0 m od jedne susjedne međe građevne čestice, ali ne manje od 1,0 m, pod uvjetom: - da udaljenost od drugih međa susjednih građevnih čestica nije manja od 3 m; - da se na građevini koja je na udaljenosti manjoj od 3 m od međe susjedne građevne čestice ne mogu graditi otvori prema toj međi. Veličina građevne čestice za novu gradnju mora biti najmanje: - za slobodnostojeće građevine - 600 m2 , s tim da širina građevne čestice, mjerena na mjestu građevinskog pravca građevine, ne može biti manja od 14 m; - za

poluotvorene građevine - 480 m<sup>2</sup>, s tim da širina građevne čestice, mjerena na mjestu građevinskog pravca građevine, ne može biti manja od 12 m; - dubina građevne čestice, u pravilu, ne može biti manja od 25 m. Izgrađenost građevne čestice za novu gradnju mora biti: - za slobodnostojeće građevine - najviše 30%, a na česticama većim od 1.080 m<sup>2</sup> najviše 20%, uz najmanje 30% neizgrađenoga ozelenjenog prirodnog terena; - za poluotvorene građevine - najviše 40%, a na česticama većim od 900 m<sup>2</sup> najviše 20%, uz najmanje 30% neizgrađenoga ozelenjenog prirodnog terena. Asistent agenta: Valentina Banovec Mob: 099/462-0956 E-mail: valentina.banovec@domekspert.hr ID KOD AGENCIJE: 1902

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 659743  
Agency ref id: 1902  
Numéro du contact: +385 99 462 0956