

SNIŽENO! Zemljište 14289 m² s građevinskom dozvolom za gradnju hale - Blaževdol, Sv. I. Zelina, Sveti Ivan Zelina, Terrain



Info vendeur

Nom:	Dom Ekspert
Prénom:	Dom
Nom:	Ekspert
Nom de l'entreprise:	Dom Ekspert d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Website:	https://www.domekspert.hr
Pays:	Croatia
Region:	Grad Zagreb
City:	Zagreb
Code postal:	10000
Adresse:	Frana Kesterčaneka 2b
Phone:	0038512013007
À propos de nous:	<p>Our story began back in 2007. We started as a local agency in the eastern part of Zagreb, but over the years we've built a vast network of top experts and expanded our activities on the area of the whole City of Zagreb and its surroundings. Today our team includes lawyers, architects, surveyors, construction engineers, and financial advisors in the domain of real estate brokerage.</p> <p>Services of Dom Ekspert include the purchase and sale of apartments, houses, terrains, and business premises. Our main goal is to protect clients' interests, conduct business honestly, and employ good business practices. Through our work, we strive daily to justify our clients' trust and maintain an image of experts in the real estate business.</p>
Reg No.:	123/2009

Détails des annonces

Commun

Titre:	SNIŽENO! Zemljište 14289 m ² s građevinskom dozvolom za gradnju hale - Blaževdol, Sv. I. Zelina
Property for:	Vendita
Type de terrain:	Terrain à bâtir
Square feet:	14289 m ²
Prix:	300,000.00 €
Publié:	13.10.2024

Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Zagrebačka županija
Ville:	Sveti Ivan Zelina
City area:	Blaževdol
Poštanski broj:	10380

Permis

Permis de construire:	oui
Certificat de propriété:	oui



Description

Information
supplémentaire:

Prodaje se građevna parcela uz glavnu cestu prema sv. Ivanu Zelini, u poslovnoj zoni u Blaževdolu, ukupne površine 14289 m². Parcela je pravilnog, pravokutnog oblika i cijela je u građevnoj zoni poslovne namjene. Širina uz cestu je 55 m, a 260 m u dubinu. Ishođena je i plaćena građevinska dozvola za gradnju hale, tj. proizvodno skladišnog prostora s uredskim i pratećim prostorijama. Građevina je prema projektnoj dokumentaciji locirana na sredini parcele, pravokutnog je oblika (30,30 m X 22,00 m), GBP 842 m², a sastojala bi se od prizemlja (666 m²) i kata (176 m²). Na cesti se nalazi kompletna infrastruktura, građevina bi po završetku gradnje bila prikopčana na strujnu, plinsku, vodovodnu i telekomunikacijsku mrežu, a za odvodnju na parceli bi se izvela septička jama. Jedan dio parcele je profesionalno nasut. Cijeli postupak je sljedeći: skinut je humus 10 cm, postavljene su dvije drenažne cijevi za lijevu i desnu stranu i izvučene do potoka, geo folija, kameni nasip (krupniji, sitniji), završi sloj sitni šljunak. Vlasnički list je uredan i nema tereta. Vlasnik je pravna osoba, a moguća je i kupovina firme. U obzir dolazi i zamjena za drugu nekretninu (stan ili zemljište) uz nadoplatu. Blaževdol - naselje prije samog ulaza u sveti Ivan Zelinu, parcela je smještena u poslovnoj zoni, okružena je drugim poslovnim halama. Cesta je široka i prilaz je pristupačan za sve vrste vozila. Izlaz na autoput moguć je na čvorištu sv. Helena (cca 5 km) ili Popovec (cca 10 km). Agent: Ana Jelečević mob: 098 358 247

e-mail: ana.jelecevic@domekspert.hr ID KOD AGENCIJE: DX-839-1

Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 659751
Agency ref id: DX-839-1
Numéro du contact: +385 98 358 247