

## Građevinsko zemljište na lijepoj i mirnoj lokaciji, Novoselec, 609 m<sup>2</sup>, Gornja Dubrava, Terrain



### Info vendeur

Nom:	Dom Ekspert
Prénom:	Dom
Nom:	Ekspert
Nom de l'entreprise:	Dom Ekspert d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Website:	<a href="https://www.domekspert.hr">https://www.domekspert.hr</a>
Pays:	Croatia
Region:	Grad Zagreb
City:	Zagreb
Code postal:	10000
Adresse:	Frana Kesterčaneka 2b
Phone:	0038512013007
À propos de nous:	<p>Our story began back in 2007. We started as a local agency in the eastern part of Zagreb, but over the years we've built a vast network of top experts and expanded our activities on the area of the whole City of Zagreb and its surroundings. Today our team includes lawyers, architects, surveyors, construction engineers, and financial advisors in the domain of real estate brokerage.</p> <p>Services of Dom Ekspert include the purchase and sale of apartments, houses, terrains, and business premises. Our main goal is to protect clients' interests, conduct business honestly, and employ good business practices. Through our work, we strive daily to justify our clients' trust and maintain an image of experts in the real estate business.</p>
Reg No.:	123/2009

## Détails des annonces

## Commun

Titre:	Građevinsko zemljište na lijepoj i mirnoj lokaciji, Novoselec, 609 m <sup>2</sup>
Property for:	Vendita
Type de terrain:	Terrain à bâtir
Square feet:	609 m <sup>2</sup>
Prix:	100,000.00 €
Publié:	13.10.2024

## Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Grad Zagreb
Ville:	Gornja Dubrava
Poštanski broj:	10000

## Permis

Certificat de propriété:	oui
--------------------------	-----

## Description

Information supplémentaire:	<p>Prodaje se građevinsko zemljište na lijepoj i mirnoj lokaciji u Novoselcu. Površina zemljišta je 609 m<sup>2</sup>, pravilnog je pravokutnog oblika. Širina zemljišta uz cestu je cca 19 metara, a u dubinu cca 33 metra. Sve komunalije (voda, plin, struja i kanalizacija) nalaze se na cesti ispred parcele. Pristup zemljištu je asfaltirana cesta. Moguća je gradnja slobodnostojećih i poluugrađenih građevina. Najveća visina građevina je podzemna etaža i tri nadzemne etaže, pri čemu se treća etaža oblikuje kao potkrovlje ili uvučeni kat. Najmanja površina građevne čestice je 600 m<sup>2</sup>. Najveća izgrađenost je 30 %, a najveći GBP na čestici je 400 m<sup>2</sup>. Prirodni teren mora biti najmanje 40% površine građevne čestice. Lokacija - Novoselec - izuzetno lijepa lokacija, prekrasan pogled, zelenilo i mir. Na pola puta između Seseveta i Dubrave. U krugu od 2 km, nalaze se svi potrebni sadržaji. Prometuje ZET-ova autobusna linija do Seseveta i Dupca. Snježana Čabraja Mob. + 385 099 3601 634 E-mail: <a href="mailto:snjezana.cabraja@domekspert.hr">snjezana.cabraja@domekspert.hr</a> ID KOD AGENCIJE: DX-1805-1</p>
-----------------------------	--

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne:	659772
Agency ref id:	DX-1805-1
Numéro du contact:	+385 99 360 1634