

## Predivna uređena starinska kuća u samom centru Zeline, Sveti Ivan Zelina, Maison



### Info vendeur

|                      |  |
|----------------------|--|
| Nom:                 | Dom Ekspert  |
| Prénom:              | Dom  |
| Nom:                 | Ekspert  |
| Nom de l'entreprise: | Dom Ekspert d.o.o.   |
| Service Type:        | Selling and renting  |
| Website:             | <a href="https://www.domekspert.hr">https://www.domekspert.hr</a>  |
| Pays:                | Croatia  |
| Region:              | Grad Zagreb  |
| City:                | Zagreb   |
| Code postal:         | 10000  |
| Adresse:             | Frana Kesterčaneka 2b  |
| Phone:               | 0038512013007  |
| À propos de nous:    | <p>Our story began back in 2007. We started as a local agency in the eastern part of Zagreb, but over the years we've built a vast network of top experts and expanded our activities on the area of the whole City of Zagreb and its surroundings. Today our team includes lawyers, architects, surveyors, construction engineers, and financial advisors in the domain of real estate brokerage.</p> <p>Services of Dom Ekspert include the purchase and sale of apartments, houses, terrains, and business premises. Our main goal is to protect clients' interests, conduct business honestly, and employ good business practices. Through our work, we strive daily to justify our clients' trust and maintain an image of experts in the real estate business.</p> |
| Reg No.:             | 123/2009   |

## Détails des annonces

## Commun

|                   |   |
|-------------------|---|
| Titre:            | Predivna uređena starinska kuća u samom centru Zeline |
| Property for:     | Vendita   |
| Type Maison:      | détaché   |
| Square feet:      | 250 m <sup>2</sup>                                    |
| Taille du lot:    | 46 m <sup>2</sup>                                     |
| Number of Floors: | 3   |
| Bedrooms:         | 3   |
| Bathrooms:        | 2   |
| Prix:             | 330,000.00 €  |
| Publié:           | 19.11.2024  |

## État

|        |      |
|--------|------|
| Built: | 1883 |
|--------|------|

## Localisation

|                           |                     |
|---------------------------|---------------------|
| Pays:                     | Croatia             |
| Etat / Région / Province: | Zagrebačka županija |
| Ville:                    | Sveti Ivan Zelina   |
| City area:                | Sveti Ivan Zelina   |
| Poštanski broj:           | 10380               |

## Permis

|                          |     |
|--------------------------|-----|
| Certificat de propriété: | oui |
|--------------------------|-----|

## Informations complémentaires

|                         |                |
|-------------------------|----------------|
| Consommation d'énergie: | En préparation |
|-------------------------|----------------|



## Parking

|                              |   |
|------------------------------|---|
| Nombre de places de parking: | 1 |
|------------------------------|---|

## Description

|                             |  |
|-----------------------------|--|
| Information supplémentaire: | 150 metara od centra Zeline, između dvije ulice smjestila se lijepa i prostrana obiteljska kuća građena 1883. godine. Sastoji se od suterena/podruma, prizemlja i visokog potkrovlja. S bočne strane kuće nalaze se stepenice kojima se silazi do dvorišta i podruma. Podrum je prostran i suh, s visokim polukružnim stropovima od stare cigle. U prizemlju je smješten stambeni prostor koji se sastoji od ulaznog |
|-----------------------------|--|

hodnika i lijepog restauriranog starinskog stubišta za gornju etažu, kupaonice, kuhinje, blagovaonice, dnevnog boravka i spavaće sobe. Na katu se nalazi kupaonica, manja kuhinja, a ostatak prostora je otvoren sa mogućnošću pregrađivanja i uređivanja po želji. Iz tavana se izlazi na natkrivenu terasu s koje se pruža lijep pogled. Kuća je u cijelosti adaptirana. S adaptacijama se započelo prije dvadeset pet godina, a završilo prije deset godina. Prilikom uređenja radili su se novi podovi, armiranobetonske deke, izmijenjene su sve instalacije, ugrađeni novi dupli drveni prozori, promijenjeno i izolirano krovništvo (biber crijep), promijenjena je unutarnja stolarija. Stropovi u kući visoki su tri metra, vanjski zidovi su približne debljine 60 cm. Kuća ima klasičnu fasadu s južne strane, dok je sa sjeverne strane izolirana stiroporom. Infrastruktura je potpuna, priključena je struja, gradski vodovod, plin i kanalizacija. Grijanje je centralno na plin, s time da svaka etaža ima svoj bojler. Na donjoj etaži ugrađen je klima uređaj. Zemljišne knjige i katastar su usklađeni, kuća ima Uvjerenje o izgrađenosti prije 1968. i Uporabnu dozvolu. Moguća je kupnja kreditom banke. Kuća je smještena u samom centru Zeline u lijepoj i mirnoj ulici, a u centru se nalaze svi sadržaji potrebni za ugodno stanovanje. Kroz mjesto prometuje Čazmatransova autobusna linija. Agent: Ana Jelečević mob: 098 358 247 ana.jelecevic@domekspert.hr ID KOD AGENCIJE: 1528

## Informations de contact supplémentaire

|                              |                 |
|------------------------------|-----------------|
| Numéro de référence interne: | 659778          |
| Agency ref id:               | 1528            |
| Numéro du contact:           | +385 98 358 247 |