

## SNIŽENO! Građevinsko zemljište sa starom kućom na Jakuševcu-1615 m2, Novi Zagreb - Istok, Terrain



### Info vendeur

Nom:	Dom Ekspert
Prénom:	Dom
Nom:	Ekspert
Nom de l'entreprise:	Dom Ekspert d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Website:	<a href="https://www.domekspert.hr">https://www.domekspert.hr</a>
Pays:	Croatia
Region:	Grad Zagreb
City:	Zagreb
Code postal:	10000
Adresse:	Frana Kesterčaneka 2b
Phone:	0038512013007
À propos de nous:	<p>Our story began back in 2007. We started as a local agency in the eastern part of Zagreb, but over the years we've built a vast network of top experts and expanded our activities on the area of the whole City of Zagreb and its surroundings. Today our team includes lawyers, architects, surveyors, construction engineers, and financial advisors in the domain of real estate brokerage.</p> <p>Services of Dom Ekspert include the purchase and sale of apartments, houses, terrains, and business premises. Our main goal is to protect clients' interests, conduct business honestly, and employ good business practices. Through our work, we strive daily to justify our clients' trust and maintain an image of experts in the real estate business.</p>
Reg No.:	123/2009

## Détails des annonces

## Commun

Titre:	SNIŽENO! Građevinsko zemljište sa starom kućom na Jakuševcu-1615 m2
Property for:	Vendita
Type de terrain:	Terrain à bâtir
Square feet:	1615 m <sup>2</sup>
Prix:	427,975.00 €
Publié:	13.10.2024

## Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Grad Zagreb
Ville:	Novi Zagreb - Istok
City area:	
Poštanski broj:	10000



## Permis

Certificat de propriété: oui

## Description

## Information

## supplémentaire:

Prodaje se građevinsko zemljište ukupne površine 1615 m<sup>2</sup>. Sastoji se od dvije parcele, na kojima su evidentirani stari objekti za rušenje, ali se njihova površina može iskoristiti za odbitak od komunalija prilikom ishoda nove građevinske dozvole. Zemljište je u građevinskoj zoni, M1, pretežito stambene namjene. Dozvoljena je gradnja samostojećih ili polugrađenih građevina visine prizemlje+kat+potkrovlje. Najmanje 1 PGM/1 stan, uz obvezan smještaj vozila na građevnoj čestici. Pomoćne građevine su iza građevnog pravca glavne građevine, pri čemu je udaljenost građevnog pravca glavne građevine od regulacijske linije ulice najmanje 3 m, (iznimno, može i manje, u skladu s kontinuiranim građevnim pravcem postojećih građevina) Najmanja udaljenost građevine od međe susjedne građevne čestice je 3 m, iznimno može biti i manja ali ne manja od 1 m. Od komunalija dostupne su struja, gradska voda, kanalizacija. Jakuševčki odvojak - okruženje čine obiteljske kuće i manja obiteljska gospodarstva. Blizina izlaza na Slavonsku aveniju i Zagrebačku obilaznicu. Prometuje ZET-ova autobusna linija, a svi sadržaji potrebni za ugodno stanovanje nalaze se u krugu od 1500 m. U naselju započinje gradnja osnovne škole i spajanje Sarajevske sa zagrebačkom obilaznicom. Vlasnička dokumentacija je uredna, moguća je kupovina putem kredita banke. Isplatu je moguće dogovoriti i u stambenim kvadratima i u novcu. Agent: Ana Jelečević Mob: 098 358 247 email: ana.jelecevic@domekspert.hr ID KOD AGENCIJE: 1640

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 659783

Agency ref id: 1640  
Numéro du contact: +385 98 358 247