

## Građevinsko zemljište, 1250 m<sup>2</sup>, Čučerje, mirna i lijepa lokacija, Gornja Dubrava, Terrain



### Info vendeur

Nom:	Dom Ekspert
Prénom:	Dom
Nom:	Ekspert
Nom de l'entreprise:	Dom Ekspert d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Website:	<a href="https://www.domekspert.hr">https://www.domekspert.hr</a>
Pays:	Croatia
Region:	Grad Zagreb
City:	Zagreb
Code postal:	10000
Adresse:	Frana Kesterčaneka 2b
Phone:	0038512013007
À propos de nous:	<p>Our story began back in 2007. We started as a local agency in the eastern part of Zagreb, but over the years we've built a vast network of top experts and expanded our activities on the area of the whole City of Zagreb and its surroundings. Today our team includes lawyers, architects, surveyors, construction engineers, and financial advisors in the domain of real estate brokerage.</p> <p>Services of Dom Ekspert include the purchase and sale of apartments, houses, terrains, and business premises. Our main goal is to protect clients' interests, conduct business honestly, and employ good business practices. Through our work, we strive daily to justify our clients' trust and maintain an image of experts in the real estate business.</p>
Reg No.:	123/2009

## Détails des annonces

## Commun

Titre:	Građevinsko zemljište, 1250 m <sup>2</sup> , Čučerje, mirna i lijepa lokacija
Property for:	Vendita
Type de terrain:	Terrain à bâtir
Square feet:	1250 m <sup>2</sup>
Prix:	43,000.00 €
Publié:	13.10.2024

## Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Grad Zagreb
Ville:	Gornja Dubrava
Poštanski broj:	10000



## Permis

Certificat de propriété: oui

## Description

Information supplémentaire: Prodaje se građevinsko zemljište sveukupne površine 1250 m<sup>2</sup> u Čučerju na lijepoj i mirnoj lokaciji. Sastoji se od dvije parcele. Ukupna širina uz cestu je približno 70 metara, a dužina na najdužem dijelu je približno 22 metra. Na jednoj građevnoj čestici, namijenjenoj (pretežito) stanovanju, mogu se, uz jednu stambenu građevinu ili stambeno-gospodarsku građevinu, graditi i pomoćne, poljoprivredne gospodarske i manje gospodarske građevine. Individualna građevina može: - se graditi kao građevina stambene ili pretežito stambene namjene (stambeno-gospodarska); - biti visine najviše tri nadzemne etaže, pri čemu se treća etaža oblikuje kao potkrovlje ili uvučeni kat, s mogućnošću gradnje podzemne etaže. Niska građevina može: - se graditi kao građevina stambene ili pretežito stambene namjene (stambeno-gospodarska); - biti visine četiri nadzemne etaže pri čemu se četvrta etaža oblikuje kao potkrovlje ili uvučeni kat, s mogućnošću gradnje podzemne etaže. Veličina građevne čestice za građenje stambene građevine ne može biti manja od: - za samostojeće građevine - 350 m<sup>2</sup> s tim da širina građevne čestice, mjerene na mjestu građevnog pravca građevine, ne može biti manja od 14 m; - za poluugrađene građevine - 300 m<sup>2</sup>, s tim da širina građevne čestice, mjerene na mjestu građevnog pravca građevine, ne može biti manja od 12 m; - za skupne građevine - 225 m<sup>2</sup>, s tim da širina građevne čestice, mjerene na mjestu građevnog pravca građevine, ne može biti manja od 9 m. Ukupna izgrađenost građevne čestice može biti: - za samostojeće građevine - najviše 30%, uz najmanje 30% prirodnog terena; - za poluugrađene građevine - najviše 40%, uz najmanje 30% prirodnog terena; - za skupne građevine - najviše 50%, a na česticama većim od 600 m<sup>2</sup> najviše 20%, uz najmanje 20% prirodnog terena. Snježana Čabraja Mob. + 385 099 3601 634 E-mail:

snjezana.cabraja@domekspert.hr ID KOD AGENCIJE: 1797

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence 659788

interne:

Agency ref id: 1797

Numéro du contact: +385 99 360 1634